Июнь
2020 года
Выпуск
№6
Распространяется
бесплатно

НАШИ СОСЕДИ +

Спецвыпуск: *Видное*

Ваша «Управляющая компания Эстет»
Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, Битцевский проезд, д.11
8 (499) 704-40-45 - офис
уk-эстет.рф
8 (499) 700-02-70 - диспетчерская

Мы создаём комфортные условия для нашей жизни!

стр. 2

В ОБЫЧНОМ РЕЖИМЕ

Реанимация бизнеса

стр. 3

С ЦВЕТАМИ ПО ЖИЗНИ

Благоустройство территории – увлекательное занятие!

стр. 3

ЗДОРОВАЯ ПЛАНЕТА

День защиты окружающей среды

В Россию можно только верить

Историки нередко говорят об особом пути развития нашей страны. Она соединяет Европу и Азию, хранит традиции и одновременно стремительно развивает современные технологии, возрождается как феникс из пепла после всех великих потрясений. 12 июня 1990 года первый съезд депутатов РСФСР принял Декларацию о государственном суверенитете России, в которой было провозглашено главенство Конституции России. Страна стала называться Российской Федерацией. В этот же день в 1992 году состоялись первые открытые всенародные выборы Президента России. Так начиналась история этого праздника.

Сегодня он стал для нас поводом вспомнить о национальном единении, общей ответственности всех граждан за настоящее и будущее страны. Несмотря на нынешнюю эпидемиологическую ситуацию, в Видном достойно отметили праздник. На большом экране, расположенном на кинотеатре «Искра», показывали ролики с любимыми песнями. Эти записи подготовили центры культуры всего Ленинского городского округа. А в полдень из окон домов микрорайонов Купелинка и Зеленые Аллеи прозвучал Гимн России. Желание принять участие в этой акции выразили сами жители.

Живя в одной большой стране, сызмальства впитывая ее культуру, принимая ее нравственные основы, мы становимся одним целым – народом, который невозможно сломить ничем.

12 ИЮНЯ

С Днём России!

Величие и мощь России вызывают уважение у народов всего мира. И мы, граждане, восхищаемся своей великой страной, мечтаем видеть её богатой и процветающей, мирной и благополучной, любимой всеми жителями и цветущей как сад. День России – это не просто праздник, это символ свободы, равенства и справедливости. Пусть каждый живущий здесь – от Дальнего Востока до Калининграда – будет счастлив и уверен в завтрашнем дне. А всем нам желаем вырастить достойное наследие, чтобы новое поколение смогло сберечь память о нашем героическом прошлом и вывести свою Родину на новый уровень развития.

Мы гордимся тобой, Россия!

Управляющая компания ЭСТЕТ

ВНИМАНИЕ!

Изменение графика

В связи с тем, что многие жители этим летом оказались дома на самоизоляции, в Ленинском городском округе скорректирован график планового отключения горячей воды в многоквартирных жилых домах. В Видном такое отключение будет проводиться со 2 по 15 июля.

Напомним, что данная мера необходима для проведения профилактических и ремонтных работ системы водоснабжения. В это время проводится обследование и наладка теплового оборудования, замена неисправных элементов котельных, тепловых сетей, центральных тепловых пунктов, систем отопления.

НОВОСТИ ЖКХ

Вирус – не повод для долгов

В период эпидемии в стране резко упала и без того невысокая собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги. Только за прошлый год потери отрасли оценивают в 1,3 триллиона рублей. Между тем, расходы в ней не только не уменьшились, но и выросли в связи с той же пандемией. Управляющие компании вкладывают немалые средства в регулярную дезинфекцию домов ради безопасности жителей.

Чем опасна просрочка для самих жителей? Правительство выпустило постановление, в соответствии с которым до 1 января 2021 года не будут начисляться пени и штрафы за не оплаченные вовремя коммунальные платежи. Но нужно обратить внимание, что постановление вступает в силу со дня официального опубликования — 6 апреля 2020 года. Это значит, что на старые долги пени начисляться будут. Послабления коснутся только тех, кто допустил просрочку позднее.

Да, сейчас у некоторых жителей образуются долги из-за финансовых проблем. Однако стоит напомнить, что пандемия рано или поздно закончится, а долги останутся. И выплачивать их будет чем дальше, тем сложнее.

НОВОСТИ

ОФИСЫ СНОВА ОТКРЫТЫ

Уважаемые жители! Управляющая компания «Эстет» возобновляет личный прием граждан (прием, выдачу документов, прием наличных денежных средств) по адресу: Видное, Битцевский пр-д, д.11.

Во время визитов граждане обязаны соблюдать меры предосторожности: выдерживать социальную дистанцию, носить маску и перчатки.

Недопустимо приходить в офис с температурой и признаками простуды!

Вы можете внести платежи через:

- *Сбербанк-онлайн (комиссия 1%);*
- *личный кабинет абонента на сайте www.ук-эстет.рф (комиссия 1,65%);*
- *сервис «ВсеПлатежи» на сайте www.ук-эстет.рф (без комиссии);*
- *терминал в г. Видное, ул. Радужная д. 2, пост охраны (без комиссии);*
- *мобильное приложение «РФЦ» (комиссия 1,01%)*

АКТУАЛЬНО

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОТДЕЛЫ

В конце мая в Ленинском городском округе произошли административные преобразования. Это сделано для оптимизации работы управленческого аппарата и сокращения бюджета. Сегодня город Видное разделяется на три отдела:

«Центральный»

(включает большую часть города Видное, а также дер. Тарычёво, Апаринки, Дыдылдино, Таболово).

Начальник отдела – **Светлана Борисовна Степина.**

«Расторгуево»

(включает Видное-2, дер. Спасское, Суханово, Петрушино, пос. Лопатино).

Начальник отдела – **Татьяна Ивановна Полякова.**

«6-й микрорайон»

(включает г. Видное – ул. Березовая, Ермолинская, Завидная, Ольховая, Героя Советского Союза Фокина, а также дер. Сапроново, с. Ермолино).

Начальник отдела – **Татьяна Николаевна Спирина).**

БИЗНЕС

В почти обычном режиме

Введение ограничений в связи с пандемией коронавируса больно ударило по многим отраслям бизнеса. Прежде всего, по тем, которые связаны с обслуживанием населения. С 3 июня в Подмосковье разрешена работа парикмахерских, салонов красоты, спа-центров и бань. Открылись стоматологические кабинеты, прежде принимавшие только пациентов с острой болью. Пока в них соблюдается ряд ограничений. Например, работать могут лишь предприятия, имеющие отдельный вход с улицы, их площадь должна составлять до 400 метров включительно. Между рабочими местами соблюдается значительная дистанция – не менее двух метров.

Посетителей тоже просят соблюдать необходимые меры безопасности: надевать маски и перчатки, обрабатывать руки антисептическими средствами, оплачивать услуги бесконтактным способом.

В первые дни после открытия в Видном парикмахерских и салонов красоты клиентам было трудно записаться, наблюдался настоящий ажиотаж. Мастерам в них приходится трудиться в серьезном «обмундировании» – одноразовых халатах, шапочках, перчатках и с защитными экранами. Жарко, неудобно, но руководство и сотрудники готовы идти на многие жертвы: бизнес серьезно пострадал в период самоизоляции. «Пока на работу вернулись только две трети наших сотрудников, – рассказывает владелица салонов «Марафет» Светлана Федотова. – Это позволяет не перегружать залы и не создавать столпотворение».

Выход из кризиса будет непростым, особенно если учесть нынешние дополнительные расходы. После каждого клиента мастерам приходится полностью менять экипировку – а цены на халаты, шапочки и маски существенно выросли на фоне эпидемии. Значительно выросли и расходы на моющие средства: эпидемиологическая обстановка заставляет убирать помещения в несколько раз чаще.

Тем не менее, этот салон красоты, как и многие другие, не намерен повышать тарифы, учитывая, что у многих постоянных клиентов тоже значительно упали доходы. Поможет продержаться на плаву и помощь от государства: на каждого сотрудника выделяются субсидии, а арендодатели снижают плату за наем помещений.

Алла НЕКРАСОВА

БЕЗОПАСНОСТЬ

Осторожно, бешенство!

В начале июня неподалеку от г. Видное, в деревне Малое Видное зарегистрирован случай бешенства. Во двор дома местного жителя забежала дикая лисица. Животное отловили и доставили в ГБУВ МО «Терветуправление № 4» Ленинская ветеринарная станция. Сотрудники провели исследование на бешенство и обнаружили положительный результат.

Напомним, что бешенство относят к опасному виду вирусных заболеваний, ему подвержены большинство теплокровных животных. Человек тоже может заразиться через укусы больного животного.

Лучшая его профилактика – своевременная вакцинация домашних животных. Она проводится на Ленинской ветеринарной станции по адресу: г. Видное, Проспект Ленинского Комсомола, д. 1 в, здесь можно бесплатно сделать прививку отечественной вакциной «Рабикан».

Телефон для справок ГБУВ МО «Терветуправление № 4» Ленинской ветеринарной станции: **8 (499) 700-02-33 (доб. 21 или 31).**

НОВОСТИ ЖКХ

ПО НОРМАТИВАМ

Правительство РФ не поддержало законопроект, которым предлагалось изменить схему платы за вывоз бытовых отходов. Было предложено оплачивать вывоз мусора по факту его накопления, а не по нормативам. Операторы также поддержали это решение. Сейчас, если в доме не организован раздельный сбор мусора, оплата за вывоз отходов производится по действующим нормативам и через заключение соответствующих договоров с региональными операторами.

Правительство подготовило отрицательный отзыв на эту инициативу, поскольку считает, что невозможно будет определить точный объем мусора от каждого дома. В результате могут увеличиться расходы жителей на оплату коммунальных услуг, появится опасность образования несанкционированных свалок.

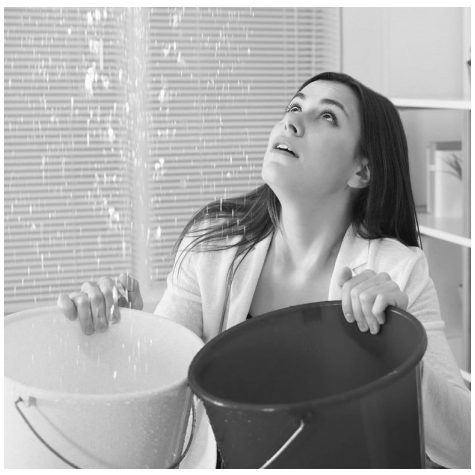
Кто в ответе за ущерб?

Обязательства по соблюдению прав соседей в многоквартирных домах теперь будут обеспечиваться на законодательном уровне.

Соответствующее предложение внесено на рассмотрение в Госдуму. У собственников может появиться материальная ответственность за нарушение жильцами квартир тишины в ночное время. За систематическое нарушение этих прав и интересов или причинение ущерба общедомовому имуществу собственник может быть привлечён к административной ответственности.

Владельцы квартир нередко сдают их или селят в них знакомых. В ситуации, когда жильцы шумят, мешают соседям, собственники не несут никаких обязательств. Еще сложнее, если жильцы съемных квартир затапливают другие квартиры или причиняют иной материальный ущерб. Согласно законодательству, возмещать убытки в таких случаях должно лицо, причинившее вред, а собственник помещения ответственности не несёт.

В случае принятия нового закона у собственников помещений появится солидарная ответственность с виновником причинения материального ущерба имуществу соседей или общедомовому имуществу.



НАШИ ГЕРОИ

Цветы в душе и в доме

Ее дом полон солнца, растений, улыбок и звонкого детского смеха. Да и сама Анастасия Иванченко напоминает цветок: в разговоре сначала теплеет взгляд – как будто набирает силу нежный бутон, а потом и все лицо расцветает в ярком сиянии улыбки.

И профессию она получила такую, где очень пригодились ее тяга к красоте и гармонии – художник. Настя получила педагогическое образование, успела поработать учителем, преподавала этику и эстетику детям. А потом появилась на свет ее дочка Соня, такая же улыбчивая и цветущая как мама.

В декретном отпуске Настя смогла в полной мере реализовать свое увлечение – комнатное цветоводство. Подоконники быстро украсили горшки с экзотикой – мандарины, лимоны, финики, орхидеи. За четыре года они успели повзрослеть и окрепнуть, скоро должны зацвести. Из отдельных листочков выросли фиалки разных сортов, они – настоящая отрада для любого ценителя красоты.

Соня - лучшая помощница мамы во всех делах

Но со временем Анастасия почувствовала, что ее увлечению требуется больший размах. Пора было выходить за пределы квартиры. Настины мечты совпали с устремлениями жителей ее дома № 9 по Битцевскому проезду, которым очень хотелось привести в порядок придомовую территорию. Как рассказала одна из членов Совета дома, Наталья Пинюгина, три года назад несколько активистов решили сами устроить клумбы. Все делали своими руками – копали, сажали, поливали. При прежней управляющей компании и покупать все необходимое приходилось за свой счет. Настя тоже выходила помогать, и всякий раз обязательно брала с собой маленькую дочку. «К труду детей нужно приучать с ранних лет, – считает Настя, – Соня уже привыкла, ей очень нравится помогать нам ухаживать за цветами».

В этом доме живет много активных людей. Вот, например, Наталья Церт. Будучи мамой троих детей, она находит время для волонтерской помощи соседям – пожилой паре, участвует во всех делах родительского комитета в школе старшего сына, а по вечерам бегает, подавая пример здорового образа жизни.

В этом году жители смогли кардинально обновить свои посадки, во многом благодаря управляющей компании «Эстет». Для начала освободили намеченную площадку от большинства многолетних растений, пересадили их в другие места. Потом, как настоящие инженеры, сделали разметку, и рассчитав все буквально по сантиметрам, распланировали будущие клумбы. Выбрали металлические ограждения с полимерным напылением – они прослужат долгие годы. Обновка стала отличным подарком от управляющей компании. Сотрудники УК помогли собрать клумбы, наполнили их привезенной землей. Активисты дома выровняли посадочную площадку, проверяя уклон уровнем.

Осталось самое приятное для Насти дело: посадка цветов. На шести новеньких клумбах

распустились виолы и бархатцы, нежные ампельные обриетты и яркие бегонии. У входа в подъезд уже рос декоративный виноград, вьющийся по опорам. Рядом посадили и клематисы, рассчитывая, что они станут подниматься по тем же опорам – получится почти настоящий средиземноморский дворик. А остальные клематисы будут расти чуть дальше, обвивая красивые шпалеры.

Но самая интересная затея – устройство небольшого «детского» огорода. Не все современные городские ребятишки видели, как растут овощи. А тут на небольшой грядке, метр на два разместились редиска, укроп, петрушка, перец, лук – привычная для всех зелень. В связи с карантинными ограничениями многие останутся на это лето дома, и детям будет очень приятно увидеть такой небольшой деревенский уголок.

И грядки, и новые клумбы очень нравятся Соне. Девочке надолго запомнится, как она вместе с мамой сажала яркие солнечные бархатцы, поливала и ухаживала за цветами. А к Новому году она обязательно будет украшать пушистую елочку, которую тоже посадят возле ее дома.

Наталья ТИМОФЕЕВА

Анастасия Иванченко (слева) и Наталья Пинюгина высаживают цветы

6 ИЮНЯ – ПУШКИНСКИЙ ДЕНЬ

Поэт в Подмосковье

Многие из нас с детства помнят строки Пушкина о Петербурге. Но часть творчества Александра Сергеевича посвящена и нашему родному Подмосковью, где он провел немало времени. Этот край стал ему близок еще в ранние годы, когда несколько лет будущий великий поэт провел в поместье своей бабушки, Марии Ганнибал.

В усадьбе Захарово он познакомился с сельской жизнью, впитал ту атмосферу народного быта, которой дышали сказки его няни Арины Родионовны.

Мне видится мое селенье,
Мое Захарово; оно
С заборами к реке волнистой,
С мостом и рощею тенистой
Зерцалом вод отражено…

Усадьба семьи Гончаровых Яропелец

Так писал он в стихотворении «К Юдину» в 1816 году.

В местах, где прошло детство Пушкина – селе Большие Вяземы, объединившем Захарово и Вяземы, ныне создан Государственный историко-литературный музей-заповедник А.С. Пушкина.

Одно из самых известных пушкинских мест в Подмосковье – усадьба Остафьево, принадлежавшая другу поэта, литератору Петру Вяземскому. Сюда Александр Сергеевич приезжал трижды. Первый визит был накануне его женитьбы. Причем посаженой матерью жениха должна была стать Вера Федоровна, жена Вяземского. Здесь, в этой усадьбе, литераторы читали друг другу свои сочинения, обсуждали поэму «Евгений Онегин». Образ друга Пушкин ярко передал в стихотворении «К портрету Вяземского»:

Судьба свои дары явить желала в нем,
Счастливом баловне, соединив ошибкой
Богатство, знатный род с возвышенным умом
И простодушие с язвительной улыбкой.

Достоверно известно о двух поездках Пушкина в Архангельское: в 1827 и 1830 годах. Первый раз уже известного поэта вместе с его другом и библиофилом Сергеем Александровичем Соболевским пригласил владелец усадьбы и меценат Николай Борисович Юсупов. Хозяин показывал гостям свою библиотеку и художественное собрание. Пушкин написал обращенное к князю Юсупову стихотворение «К вельможе»:

…Ступив за твой порог,
Я вдруг переношусь во дни Екатерины,
Книгохранилище, кумиры и картины,
И стройные сады свидетельствуют мне,
Что благосклонствуешь ты музам в тишине…

Восстановленное здание в Захарово, где прошло детство поэта

С Подмосковьем поэта связывали и родственные узы. В 1833 и 1834 годах он гостил в усадьбе Яропелец, принадлежавшей Наталье Ивановне Гончаровой, матери своей жены. В письме жене Пушкин сообщал: «В Яропелец приехал в середу поздно. Наталья Ивановна встретила меня как нельзя лучше… Ей очень хотелось бы, чтоб ты будущее лето провела у нее. Она живет очень тихо и уединенно в своем разоренном дворце…».

Сейчас Яропелец по праву считается одной из красивейших восстановленных в Московской области усадеб, открытых для посещения.

Ирина МОСКВИНА

5 ИЮНЯ – ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Будь здорова, планета!

Для жителей Подмосковья в наш бурный век вопросы экологии болезненны как никогда. Многоэтажные застройки вытесняют красивые леса и цветущие сады, о чистом воздухе, тишине и прозрачных водах рек остается только вспоминать. С каждым годом областные города все больше напоминают столицу – с одной стороны, возросшим числом населения, а с другой, комфортными условиями для жизни.

Но это совсем не значит, что у нас не заботятся о сохранении природы. Достаточно увидеть ежегодные весенние акции по высадке деревьев и кустарников, в которых с удовольствием участвуют жители. Летом нас радуют пестрые цветочные клумбы и зеленые газоны, и все мы относимся к ним очень бережно.

Наиболее значительный вред окружающей среде наносят бытовые отходы. Разлагаясь, они выделяют немало вредных веществ, которые затем впитываются в землю, попадают в водные источники. Поэтому так важно всем нам правильно разделять мусор на органику и неорганические вещества, чтобы их можно было утилизировать, а не накапливать на полигонах, загрязняющих природу. Уже сегодня в Подмосковье строятся несколько предприятий по переработке отходов, идет рекультивация полигонов. За последние семь лет закрыли уже 23 таких полигона, а сейчас ведутся работы по остальным, в том числе, по ближайшему к нам «Каширскому».

Маски из полипропилена не поддаются разложению

С введением в Москве и области масочного режима появился еще один источник заражения окружающей среды. Одноразовые маски изготавливают из полипропилена, который не поддается биологическому разложению. Брошенные на землю, они оказывают самое негативное влияние на состояние природы. Кроме того, использованные маски могут стать источником заражения окружающих. Будьте бережны к природе, аккуратно выбрасывайте использованные одноразовые маски и перчатки!

Ирина МОСКВИНА

ЗДОРОВЬЕ

Что ни травинка, то витаминка

Начало лета – благодатное время не только для отдыха, но и для заготовки лекарственных трав и цветов. Удивительно, но многие растения, которые мы считаем бесполезными сорняками и буквально топчем ногами, на самом деле могут стать незаменимыми помощниками. Конечно, можно купить готовые препараты из них в аптеке или магазине. Но, согласитесь, куда приятнее пить зимними вечерами душистый отвар, зная, что он приготовлен из цветов, собранных своими руками.

Есть несколько простых правил заготовки целебных растений. Собирать их нужно максимально далеко от дорог и населенных пунктов. Сырье перебирают, удаляют мусор и части, тронутые болезнями. Травы раскладывают на чистой ткани, бумаге или связывают в небольшие пучки и сушат в перевернутом виде – обязательно в тени. Хранить желательно в бумажных пакетах или картонных коробках.

ИВАН-ЧАЙ

(кипрей узколистный)

На протяжении многих столетий он оставался самым что ни на есть народным напитком, поскольку китайский чай был слишком дорог. Иван-чай обладает успокаивающим, противовоспалительным, вяжущим, обволакивающим свойствами. При его употреблении полезные вещества из пищи усваиваются гораздо лучше.

Наиболее ценным считается ферментированный чай. Делают его так. Собранные молодые листья раскладываем слоем 3-5 см в тени на 10-12 часов. Затем берем в руки по несколько подвяленных листьев и с усилием скручиваем между ладонями, пока не начнет выделяться сок. Складываем их слоем 7-10 см в эмалированную, керамическую или стеклянную емкость, плотно закрываем крышкой и кладем сверху гнет. Время ферментации зависит от желаемой степени насыщенности вкуса. Примерно через 5 часов появится мягкий, чуть фруктовый аромат. А через 24 часа сырье получит характеристики, близкие к черному чаю. Готовый чай просушиваем в духовке или естественным путем до полного испарения влаги.

МЕЛИССА

Список полезных свойств этого растения огромен, самые главные из них – нормализация работы нервной системы, снижение артериального давления, активизация работы мочевыводящей системы и ЖКТ. Трава оказывает спазмолитическое и седативное действие.

Большинство людей ценит это растение за нежный аромат. Сохранить его помогает обычная заморозка. Чистые, просушенные веточки заворачиваем в порционные пакеты или фольгу и укладываем в морозильник. Другой вариант – сделать крепкий отвар и заморозить его в формочках для льда, а зимой по мере надобности добавлять в чай.

ЛЕБЕДА РАСКИДИСТАЯ

Наверняка многие слышали от своих бабушек и прабабушек как лебеда спасала их в голодные годы. Но этот распространенный сорняк ценен не только пищевыми свойствами. Препараты на основе лебеды помогают при лечении сухого кашля и затяжных бронхитов, поноса, головной боли, желудочных коликах. Наружно настои и отвары используют для полоскания при ангине, приготовления припарок при геморрое, промываний и примочек при кожных заболеваниях.

Свежую траву прикладывают к ссадинам и ранам, в распаренном виде – к больному месту при радикулите. Употребление в пищу свежей лебеды помогает очищению организма от шлаков.

ХВОЩ ПОЛЕВОЙ

Растение с очень характерной «внешностью», напоминающее сосновую веточку – незаменимый помощник при лечении нарушений обмена веществ. Его применяют при ожирении, подагре, воспалительных заболеваниях почек и мочевыводящих путей, атеросклерозе, остеопорозе. Используют как кровоостанавливающее, ранозаживляющее, вяжущее, общеукрепляющее средство.

Настои и отвары хвоща полевого используются наружно при воспалениях в полости рта и горла, конъюнктивитах, фурункулах, язвах, кожных болезнях, потливости ног. В виде ванн и компрессов — при заболеваниях суставов.

Противопоказано применение хвоща полевого при пиелонефрите, обострениях почечнокаменной болезни.

Алла НЕКРАСОВА

БЕСПЛАТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Ждём ваших объявлений: продажа, покупка, аренда недвижимости

Объявления присылайте на эл. почту: sosedi.vidnoe@mail.ru

НАШИ СОСЕДИ+

Газета «Наши соседи+». Средство массовой информации, зарегистрировано 21.12.2016 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-68093.

Учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Гранат»
И.О. редактора: Наталья Тимофеева
Номер 6. Время подписания по графику - 17.00
Время подписания фактическое - 17.00
Дата выхода: 06.2020 г.

Тираж: 5 000 экз. Распространяется бесплатно
Адреса редакции: 142100, Россия, Московская область, г. Подольск, ул. Карла Маркса, д. 29, офис 26.
Адрес издателя: 141100, Россия, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Советская, д.16, стр.2.
Типография ООО «Энни»: 125993, Москва, Ленинградское шоссе, 5а.
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.

Материалы под рубриками «На правах рекламы», «Удачные объявления», «Хорошие новости», «Популярная тема», «Тусовка», «Переворот», «Внезапно» размещаются на правах рекламы.