Приложение № 1

к Договору управления № ДУ/В-Б/11-1

от «15» июля 2019 г.

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Характеристика** |
| **Общие данные** | | |
| 1. | **Общие характеристики** |  |
| 1.1. | Группа капитальности | III. Каменные облегченные |
| 1.2. | Серия, тип проекта здания | А каркас ЖБ |
| 1.3. | Год постройки | 2010 |
| 1.4. | Год ввода в эксплуатацию | 2010 |
| 1.5. | Количество этажей | 17 |
| 1.6. | Количество этажей, наименьшее | 17 |
| 1.7. | Количество секций (если дом разной этажности) | 1 |
| 1.8. | Количество технических этажей | 2 |
| 1.9. | Количество подъездов | 1 |
| 1.10. | Количество лифтов | 2 |
| 1.11. | Количество лестниц | 1 |
| 1.12. | Количество лицевых счетов | 128 |
| 1.13. | Срок службы здания (нормативный, согласно техническому паспорту) | 50 |
| 1.14. | Дата приватизации первого жилого помещения | 15.05.2011 |
| 1.15. | Общий износ здания | 12 |
| 1.16. | Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| 1.17. | Дата, на которую установлен износ здания | 31.12.2060 |
| 1.18. | Система коллективного телевизионного приема для приема цифрового телевидения | Да |
| 2. | **Помещения** |  |
| 2.1. | **Жилые помещения** |  |
| \* | Количество жилых помещений (квартир) | 128 |
| \* | Общая площадь жилых помещений | 7351,3 |
| 2.2. | **Нежилые помещения** |  |
| \* | Количество нежилых помещений | 4 |
| \* | Общая площадь нежилых помещений | 953,7 |
| \* | Количество помещений, находящихся в частной собственности (целое число) | 128 |
| 2.3. | **Помещения общего имущества** |  |
| \* | Площадь всех помещений общего имущества | 1515,9 |
| \* | Площадь технических этажей | 522,7 |
| \* | Площадь убежищ | 522,7 |
| \* | Площадь прочих помещений общего пользования (красные уголки, клубы, детские комнаты, помещения консьержей, колясочные и т.д.) | 76,5 |
| 3. | **Габариты постройки** |  |
| 3.1. | Объём здания | 39127 |
| 3.2. | Высота здания | 57 |
| 3.3. | Площадь постройки | 522,7 |
| 3.4. | Площадь кровли | 522,7 |
| 3.5. | Периметр постройки | 115,8 |
| 3.6. | Ширина здания | 22 |
| 3.7. | Длина здания | 34,6 |
| 3.8. | Средняя высота помещений | 2,77 |
| 3.9. | Площадь чердачных помещений | 221 |
| 3.10. | Площадь подвала | 522,7 |
| 3.11. | Общая площадь дома | 9820,9 |
| 3.12. | Техническое подполье (технический подвал) (площадь, кв.м.) | 522,7 |
| 3.13. | Технические чердаки (площадь, кв.м.) | 221 |
| 3.14. | Иные технические помещения (мастерские, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (площадь, кв.м.) | 76,5 |
| **Конструктивные элементы** | | |
| 1. | **Выше отметки чердачного перекрытия** |  |
| 1.1. | Конструктивное решение крыши | Чердачная |
| 1.2. | Тип крыши | С теплым чердаком |
| 1.3. | Тип чердачной кровли | С полупроходным чердаком |
| 1.4. | Форма крыши | Плоская |
| 1.5. | Тип водостока | Внутренний |
| 1.6. | **Покрытие** |  |
| \* | Тип конструкции кровли | Мягкая |
| 1.7. | **Кровельный пирог** |  |
| \* | Основной гидроизоляционный слой | Мембранная |
| \* | Материал утеплителя | Полимерные плиты (пенопласт, пенополиуретан и другие) |
| \* | Пароизоляция - материал | Тканевая |
| 1.8. | **Кровельные элементы** |  |
| \* | Окрытие парапета | Металл окрашенный |
| \* | Окрытие свеса | Элемент отсутствует |
| \* | Материал водоприёмной воронки | Полимер |
| \* | Количество водоприёмных воронок | 6 |
| \* | Материал ограждение кровли | Металл окрашенный |
| \* | Длина ограждения кровли | 175 |
| \* | Материал трапов | Дерево |
| \* | Количество трапов | 1 |
| \* | Вид несущей части | железобетонные сборные (чердачные) |
| 1.9. | **Конструкция несущей части** |  |
| \* | Тип основания покрытия | Плита |
| \* | Материал основания покрытия | Бетон |
| 1.10. | **Выходы на крышу** |  |
| \* | Тип выхода на крышу | Через лестнично-лифтовой узел |
| \* | Количество выходов на крышу | 1 |
| 1.11. | **Система вентиляции крыши (наличие)** | Нет |
| 1.12. | **Чердачные помещения (наличие)** | Да |
| \* | Проходимость чердачных помещений | Проходимый через дверь |
| 1.13. | **Внутренние стены** |  |
| \* | Тип внутренних стен | Стены из монолитного железобетона |
| \* | Отделка внутренних стен | Побелка |
| 1.14. | **Перекрытия** |  |
| \* | Тип чердачного перекрытия | Монолитное |
| \* | Материал чердачного перекрытия | Железобетон |
| \* | Материал утеплителя перекрытия | Полимерные плиты (пенопласт, пенополиуретан и другие) |
| 1.15. | **Входы в чердачные помещения** |  |
| \* | Тип входов в чердачные помещения | Дверь металлическая |
| \* | Количество входов в чердачные помещения | 1 |
| 2. | **Между отметками перекрытий первого этажа и чердачного** |  |
| 2.1. | **Наружные элементы конструкций** |  |
| 2.1.1.1. | **Наружные стены** |  |
| \* | Площадь наружных стен c проёмами | 3687 |
| \* | Площадь наружных стен без проёмов | 1814 |
| 2.1.1.2. | **Стены** |  |
| \* | Вид наружных стен | Стены с наружной системой утепления фасада |
| \* | Материал отделки фасада | Стены с наружной системой утепления фасада |
| \* | Тип наружных стен | Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней |
| 2.1.1.3. | **Стены верхних этажей** |  |
| \* | Вид наружных стен | Стены с наружной системой утепления фасада |
| \* | Материал отделки наружных стен | Стены с наружной системой утепления фасада |
| \* | Тип наружных стен | Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней |
| \* | Стены верхних этажей (с какого этажа) | 1 |
| \* | Длина межпанельных швов | 0 |
| 2.1.1.4. | **Система утепления фасада** |  |
| \* | Наличие наружной системы утепления фасада | Да |
| \* | Тип наружного утепления фасада | Навесной вентилируемый фасад |
| 2.1.2. | **Окна** |  |
| \* | Количество окон | 353 |
| \* | Материал окон | ПВХ |
| \* | Площадь оконных проёмов | 1813 |
| 2.1.3. | **Двери пожарных лестниц и переходных балконов (наличие)** | Да |
| \* | Количество дверей пожарных лестниц и переходных балконов | 32 |
| \* | Материал дверей пожарных лестниц и переходных балконов | Деревянная остекленная |
| \* | Площадь дверных проёмов пожарных лестниц и переходных балконов | 167,3 |
| 2.1.4. | **Балконы, козырьки (наличие)** | Да |
| \* | Количество балконов | 0 |
| \* | Конструкция балкона | нет |
| \* | Материал ограждения балконов |  |
| \* | Количество лоджий | 135 |
| \* | Материал ограждения лоджий | Профиль ПВХ |
| 2.1.5. | **Оборудование** |  |
| \* | Количество пожарных лестниц | 1 |
| \* | Количество табличек на доме | 1 |
| \* | Количество табличек на подъездах | 1 |
| 2.2. | **Внутренние элементы конструкций** |  |
| 2.2.1. | **Вертикальные конструкции** |  |
| \* | Тип внутренних несущих стен | Стены из слоистых железобетонных панелей |
| \* | Материал отделки несущих стен | Окраска |
| \* | Материал стен ненесущих | Монолитный железобетон |
| \* | Материал отделки стен ненесущих | Окраска |
| \* | Материал перегородок | Гипсобетон и шлакобетон |
| \* | Материал отделки перегородок | Окраска |
| 2.2.2. | **Перекрытия** |  |
| \* | Вид перекрытий | Монолитное |
| \* | Материал перекрытий | Железобетон |
| 2.2.3. | **Балки (ригели) перекрытий и покрытий (наличие)** | Нет |
| \* | Тип перекрытий | Перекрытие монолитное |
| \* | Площадь перекрытий из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 6375 |
| \* | Материал пола | Полы из керамических плиток |
| \* | Материал отделки потолка | Окраска |
| 2.3. | **Наружные входы в здание** |  |
| \* | Количество входов в здание | 2 |
| \* | Материал наружной двери | ПВХ остекленная |
| \* | Количество наружных дверей | 2 |
| \* | Материал козырька | Металл |
| \* | Материал покрытия козырька | Металл |
| \* | Материал входной площадки | Монолитный железобетон |
| \* | Материал лестницы | Природный камень |
| 2.4. | **Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) (наличие)** | Да |
| \* | Количество лестнично-лифтовых узлов | 17 |
| \* | Общая площадь лестнично-лифтовых узлов | 482 |
| \* | Тип лестниц | Железобетонная |
| \* | Общая площадь стен лестнично-лифтовых узлов | 1320 |
| \* | Количество лестничных площадок | 36 |
| \* | Общая высота лестниц | 52 |
| 2.5. | **Мусоропровод (наличие)** | Да |
| \* | Количество мусоропроводов | 1 |
| \* | Количество действующих мусоропроводов | 0 |
| \* | Протяженность ствола мусоропроводов | 52 |
| \* | Количество загрузочных клапанов | 16 |
| \* | Место размещения загрузочных клапанов | Обособленное помещение на лестничной клетке |
| \* | Расположение мусороприемной камеры | 1-й этаж |
| \* | Тип мусороприемника | Контейнер |
| \* | Кол-во сменных мусоросборников (бункерный тип) | 1 |
| \* | Кол-во сменных мусоросборников (контейнерный тип) | 6 |
| \* | Кол-во сменных мусоросборников (переносные) | 0 |
| 3. | **Ниже отметки перекрытия первого этажа** |  |
| 3.1. | **Подвалы (наличие)** | Да |
| \* | Тип входа в подвал | Наружный рядом с черным ходом |
| \* | Количество убежищ | 0 |
| \* | Количество металлических дверей убежищ | 0 |
| 3.2. | **Наружные элементы конструкций** |  |
| 3.2.1. | **Наружные стены ниже перекрытия первого этажа** |  |
| \* | Материал наружных стен подвала | Монолитный железобетон |
| \* | Материал отделки цоколя | Облицовка плитами искусственного камня |
| \* | Высота цоколя от уровня земли | 0,8 |
| \* | Площадь отделки цоколя | 71,2 |
| \* | Внутренняя отделка наружных стен | Побелка |
| 3.2.2. | **Отмостка** |  |
| \* | Материал отмостки | Асфальт |
| \* | Ширина отмостки | 1 |
| \* | Площадь отмостки | 89,4 |
| 3.2.3. | **Подвальные окна (наличие)** | Да |
| \* | Материал подвальных окон | ПВХ |
| \* | Количество подвальных окон | 1 |
| 3.3. | **Внутренние элементы конструкций** |  |
| 3.3.1. | **Вертикальные конструкции** |  |
| \* | Материал несущих стен | Монолитный железобетон |
| \* | Материал отделки несущих стен | Без отделки |
| \* | Материал ненесущих стен | Монолитный железобетон |
| \* | Материал отделки ненесущих стен | Без отделки |
| 3.3.2. | **Горизонтальные конструкции** |  |
| \* | Полы по грунту | Бетон |
| \* | Тип перекрытия | Монолитное |
| \* | Материал перекрытия | Железобетон |
| \* | Материал отделки потолка подвального помещения | Побелка |
| 3.4. | **Фундамент** |  |
| \* | Тип основания фундамента | Искусственное (сваи) |
| \* | Тип фундамента | Плитный (сплошной) |
| \* | Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| \* | Фундамент расположен в зоне вечномерзлых грунтов | Нет |
|  | **Общая площадь внутренних конструктивных элементов подлежащая осмотру** | **1783** |
| **Внутридомовые сети** | | |
| 1. | **Внутридомовая инженерная система электроснабжения (наличие)** | Да |
| \* | Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |
| \* | Количество ГЩВУ (ВРУ) (главный щит вводного устройства(вводное распределительное устройство)) | 1 |
| 1.1. | **Система освещения общего имущества** | Да |
| \* | Материал кабелей системы освещения | Медь |
| \* | Тип светильников номерных знаков | Светильник для люминисцентных ламп |
| \* | Количество светильников номерных знаков | 2 |
| \* | Наличие системы аварийного освещения | Да |
| 1.2. | **Технических помещений** |  |
| \* | Тип светильников в подвале | Светильник для люминисцентных ламп |
| \* | Количество светильников в подвале | 26 |
| \* | Тип светильников на чердаке | Светильник для люминисцентных ламп |
| \* | Количество светильников на чердаке | 15 |
| \* | Тип светильников в технических помещениях | Светильник для люминисцентных ламп |
| \* | Количество светильников в технических помещениях | 41 |
| 1.3. | **Помещений общего пользования** |  |
| \* | Тип светильников перед входоми в подъезд | Светильник для люминисцентных ламп |
| \* | Количество светильников перед входоми в подъезд | 1 |
| \* | Тип светильников в тамбурах | Светильник для люминисцентных ламп |
| \* | Количество светильников в тамбурах | 1 |
| \* | Тип светильников на лестничных клетках | Светильник для люминисцентных ламп |
| \* | Количество светильников на лестничных клетках | 34 |
| 1.4. | **Система электроснабжения помещений** |  |
| \* | Материал кабелей питающей цепи | Медь |
| \* | Количество распределительных щитов | 128 |
| \* | Место (основное) расположения распределительных щитов | В квартире |
| \* | Количество электрических плит | 128 |
| 1.5. | **Общедомовой прибор учета (наличие)** | Да |
| \* | Количество общедомовых приборов учета (электроснабжение) | 5 |
| 2. | **Внутридомовая инженерная система отопления (наличие)** | Да |
| \* | Тип (источник) внутридомовой системы отопления | Центральная |
| \* | Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения | Вода |
| \* | Вид системы теплоснабжения | Закрытая |
| \* | Тепловая нагрузка (Гкал) | 250 |
| \* | Наличие технической возможности промывки системы | Да |
| \* | Принадлежность тепловых узлов | Общедомовое имущество |
| 2.1. | **Ввод в здание** |  |
| \* | Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |
| \* | Количество вводной запорной арматуры | 4 |
| \* | Диаметр вводной запорной арматуры | 80 |
| \* | Количество обратной запорной арматуры | 4 |
| \* | Диаметр обратной запорной арматуры | 80 |
| 2.2. | **Тепловой Пункт (наличие)** | Нет |
| 2.3. | **Магистральная сеть** |  |
| \* | Тип разводки магистральной сети | Двухтрубная |
| \* | Вид разводки магистральной сети | Нижняя |
| \* | Материал магистральной сети | Сталь черная |
| \* | Длина магистральной сети | 64 |
| \* | Материал теплоизоляции сети внутридомовой системы отопления | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| \* | Количество запорной арматуры магистральной сети | 4 |
| 2.4. | **Стояки** |  |
| \* | Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| \* | Количество стояков | 32 |
| \* | Длина стояков | 1823 |
| \* | Высота стояков в подвале | 0,8 |
| \* | Материал стояков | Сталь черная |
| \* | Количество приборов отопления ванных комнат в системе отопления | 0 |
| \* | Количество запорной арматуры стояков и спускных кранов | 64 |
| \* | Тип спускного крана | Кран шаровый |
| 2.5. | **Отопительные приборы** |  |
| \* | Тип отопительных приборов | Конвектор |
| \* | Количество отопительных приборов | 512 |
| \* | Количество спускной запорной арматуры | 64 |
| \* | Наличие теплорегулирующей арматуры | Нет |
| \* | Количество отопительных приборов в помещениях ОИ | 38 |
| \* | Количество отопительных приборов жилых и нежилых помещений | 553 |
| 2.6. | **Транзитная линия (наличие)** | Нет |
| 2.7. | **Общедомовой прибор учета (наличие)** | Да |
| \* | Количество общедомовых приборов учета (теплоснабжение) | 1 |
| \* | Общее количество запорной арматуры отопления | 135 |
| 3. | **Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения (наличие)** | Да |
| \* | Источник ресурса в системе ГВС | Закрытая система централизованного водоснабжения |
| \* | Тип системы горячего водоснабжения | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| \* | Вид разводки | Нижняя |
| 3.1. | **Ввод в систему** |  |
| \* | Тип ввода системы ГВС | С теплообменной установки (бойлер) (закрытая система) |
| \* | Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |
| \* | Диаметр вводов в систему ГВС | 65 |
| \* | Количество вводной запорной арматуры | 4 |
| \* | Диаметр вводной запорной арматуры | 65 |
| \* | Количество обратной запорной арматуры | 4 |
| \* | Диаметр обратной запорной арматуры | 50 |
| 3.2. | **Магистральная сеть** |  |
| \* | Материал магистральной сети | Сталь оцинкованная |
| \* | Длина магистральной сети | 180 |
| \* | Материал теплоизоляции магистральной сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| \* | Количество запорной арматуры магистральной сети | 6 |
| 3.3. | **Стояки** |  |
| \* | Количество стояков | 12 |
| \* | Длина стояков | 51 |
| \* | Высота стояков в подвале | 0,5 |
| \* | Материал стояков | Сталь оцинкованная |
| \* | Приборы отопления ванных комнат в системе ГВС (количество) | 128 |
| \* | Количество запорной арматуры стояков | 20 |
| \* | Диаметр запорной арматуры в жилых помещениях | 15 |
| \* | Количество запорной арматуры в жилых помещениях | 204 |
| 3.4. | **Общедомовой прибор учета (наличие)** | Да |
| \* | Количество общедомовых приборов учета (ГВС) | 1 |
| \* | Общее количество запорной арматуры системы ГВС | 224 |
| 4. | **Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения (наличие)** | Да |
| \* | Тип системы холодного водоснабжения | Тупиковая |
| \* | Вид разводки | Нижняя |
| 4.1. | **Ввод в здание** |  |
| \* | Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |
| \* | Диаметр ввода в здание | 100 |
| \* | Количество вводной запорной арматуры | 6 |
| \* | Диаметр вводной запорной арматуры | 80 |
| \* | Количество обратной запорной арматуры | 0 |
| \* | Количество водомерных узлов | 1 |
| \* | Количество водоподкачек | 1 |
| 4.2. | **Магистральная сеть** |  |
| \* | Материал сети внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | Сталь оцинкованная |
| \* | Длина магистральной сети | 64 |
| \* | Материал теплоизоляции магистральной сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| \* | Количество запорной арматуры магистральной сети | 4 |
| 4.3. | **Стояки** |  |
| \* | Количество стояков | 12 |
| \* | Длина стояков | 51 |
| \* | Высота стояков в подвале | 0,5 |
| \* | Материал стояков | Сталь оцинкованная |
| \* | Количество запорной арматуры стояков | 16 |
| 4.4. | **Транзитная линия** | Нет |
| \* | Диаметр запорной арматуры в жилых помещениях | 32 |
| \* | Количество запорной арматуры в жилых помещениях | 135 |
| \* | Наличие системы противопожарного водоснабжения (АСПТ) | Нет |
| 4.5. | **Общедомовой прибор учета (наличие)** | Да |
| \* | Количество общедомовых приборов учета (ХВС) | 1 |
| \* | Общее количество запорной арматуры системы ХВС | 152 |
| 5. | **Внутридомовая инженерная система водоотведения (наличие)** | Да |
| \* | Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения | Централизованная канализация |
| \* | Материал внутридомовой инженерной системы водоотведения | Пластик |
| \* | Наличие локальной системы очистки | Нет |
| \* | Общая протяженность канализации (К1) | 558 |
| 5.1. | **Вертикальные трубопроводы D 100** |  |
| \* | Количество стояков D 100 | 12 |
| \* | Высота стояков в подвале D 100 | 1 |
| 5.2. | **Вертикальные трубопроводы D 50** |  |
| \* | Количество стояков D 50 | 0 |
| \* | Высота стояков в подвале D 50 | 0 |
| 5.3. | **Горизонтальные трубопроводы** |  |
| \* | Протяженность горизонтальных трубопроводов | 46 |
| \* | Материал горизонтальных трубопроводов | Пластик |
| \* | Диаметр горизонтальных трубопроводов | 110 |
| 5.4. | **Выпуски в наружную канализацию** |  |
| \* | Количество выпусков | 1 |
| \* | Материал выпусков | Пластик |
| \* | Диаметр выпусков | 110 |
| \* | Общая длина выпусков | 6 |
| 6. | **Ливневая канализация (К2) (наличие)** | Да |
| \* | Тип системы канализации (К2) | Внутренний |
| \* | Место сброса канализации (К2) | В централизованную ливневую канализацию |
| \* | Общая протяженность канализации (К2) | 84 |
| 6.1. | **Водосточные трубы (наружный ливнесток)** |  |
| \* | Диаметр водосточных труб | 0 |
| \* | Количество водосточных труб | 0 |
| 6.2. | **Внутренняя ливневая канализация** |  |
| \* | Диаметр труб внутренней ливневой канализации | 110 |
| \* | Количество стояков ливневой канализации | 1 |
| 7. | **Система газоснабжения (наличие)** | Нет |
| \* | Система дымоудаления (противодымная защита) | Да |
| \* | Тип системы пожаротушения | Водяная |
| 8. | **Вентиляция и дымоотведение (наличие)** | Да |
| \* | Тип системы вентиляции | Приточно-вытяжная |
| \* | Система принудительной вентиляции | Нет |
| \* | Система холодоснабжения | Нет |
| \* | Количество дымовентиляционных стояков | 3 |
| \* | Материал дымовентиляционных стояков | Железобетон |
| \* | Количество каналов дымовентиляционных стояков | 3 |
| \* | Место выхода дымовентиляционных труб | Чердак, технический этаж |
|  | **Общая протяженность системы вентиляции и дымоотведения** | **184** |
| **Лифты** | | |
| **1.** | **Лифты и лифтовое оборудование:** |  |
| **1.1.** | **Лифты пассажирские** | 2 |
| **\*** | Количество остановок | 17 |
| **\*** | Год ввода в эксплуатацию | 2010 |
| **\*** | Заводской номер |  |
| **-** | E2NA6376 | 1 |
| **-** | E2NA6379 | 1 |

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А.Касаткин

М.П.