



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УК Эстет»
/А.А. Касаткин/

**АКТ
СЕЗОННОГО (осеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 22 » «августа» 2018г.

Адрес: М.О., Ленинский район, пос.Развилка, д.43
Обслуживающая организация – ООО «УК Эстет»

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации

Главный инженер: В.К. Шилова

Техник-смотритель: Н.О. Брылова

Мастер сантехнической службы: Мнапаканян С.С.

Мастер электротехнической службы: Ледовских А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода в эксплуатацию -2004

Материал стен – стены: панельные, перегородки: гипсобетонные

Вид и тип фундамента –железобетонный

Вид и тип кровли – рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком

Число этажей – 9-17 (разноэтажный от девяти до двенадцати)

Количество подъездов - 7 (семь)

Количество квартир - 379

Количество лифтов - 14

Общая площадь дома – 29 486,8 кв.м

Общая площадь жилых помещений – 23 489,8 кв.м

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - есть

Наличие технического этажа (между этажами) - нет

Наличие мансарды - нет

Наличие чердака (технического чердака) - есть

Наличие покоевого этажа - есть

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Принадлежность к памятнику архитектуры - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - есть

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования зданий

<i>№ и/и</i>	<i>Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства</i>	<i>Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта</i>	<i>Количество</i>	<i>Решение о принятии мер</i>
--------------	---------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------------------

1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

1. Подвальные помещения

1	Фундамент	Сборный железобетонный. В удовлетворительном состоянии.		
2	Цоколь			Выполнен частичный ремонт и окраска
3	Подвальные (окна, продухи)	Окна ПВХ, удовлетворительное		Установлены решетки
4	Вход в подвал	Удовлетворительное		Выполнена окраска и ремонт (мелкий) ступеней
		Металлические. Хорошее состояние.		Выполнена окраска
	Лестницы	Ж/бетонные.		Выполнен частичный ремонт

2. ФАСАД

5	Материал стен	Сборные железобетонные. Обшиты панелями, удовлетворительное		
6	Балконы	В наличии. Состояние удовлетворительное.		

7	Межпанельные швы	Удовлетворительное	Выполнена частичная герметизация (по заявлениям)
8	Подъездные двери	В наличие, оборудованы домофонами	Произведена окраска
9	Тамбурные двери	Деревянные, требуют частичной покраски	Выполнен частичный ремонт и покраска
10	Подъездные козырьки	Состояние удовлетворительное	Выполнен частичный ремонт
11 *	Крыльца	Удовлетворительное	Требуется частичный ремонт с устройством покрытия
12	Подъезды	Удовлетворительное	Требуется частичная замена напольной плитки
	побелка, покраска	Требуется покрытие штукатурным слоем подъездных тамбуров. Требуется полная покраска.	Выполнен косметический ремонт 1,2 этажей подъездов .
	почтовые ящики	Удовлетворительное	Требуется частичная замена
	перила	Удовлетворительное	
13	Информационные доски объявлений	В наличии	Выполнена замена в подъездах 1,2,5

3.КРОВЛЯ

14	Покрытие	Плоская, железобетонная, некатаная, покрытая гидростеклоизолом.	Выполнен частичный ремонт кровли
----	----------	-----------------------------------------------------------------	----------------------------------

II. НАЛИЧИЕ ОЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1	ХВС		есть
2	ГВС		есть
3	Отопление		есть
4	Газоснабжение		нет
5	Электроснабжение		есть

III. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1. Система отопления

1	Трубопровод отопления в подвале	Труба сталь ДУ 76,89,100,150мм. Коррозия, требуется частичная замена.	Выполнен текущий ремонт и частичная замена
2	Затворная арматура на стояках отопления	Шаровые краны ДУ 37,25мм сост.удовлетворительное	Выполнен текущий ремонт и частичная замена
3	Изоляция трубопроводов отопления	Имеется, в удовлетворит. сост.	

2	Подвальный лежак канализации	Материал – труба ПВХ, ДУ 100мм.		Произведен ремонт
3	Стояки канализации	Количество стояков - 46шт. Материал- ПВХ, ДУ 100,50мм. Расколов нет.		Выполнен частичный ремонт
6. Система вентиляции				
1	Вентиляционные каналы	Удовлетворительное		Произведен частичный ремонт
IV. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ				
1	Скамейки	удовлетворительное	8 шт.	Произведен частичный ремонт, покраска
2	Урны		10шт.	Удовлетворительное, выполнена окраска и установка 1 урны
3	Тротуары		есть	
4	Ограждение газонов	металлическое	125	Выполнен частичный ремонт, установка, покраска
5	Контейнерная площадка	В наличии	1	Выполнен ремонт и покраска
6	Малые формы			
	песочницы		нет	
	качели		нет	
	игровые формы		нет	

Выводы комиссии:

Общее физическое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Произведен ремонт систем отопления, систем ХВС и ГВС. Необходимо частичный ремонт систем электроснабжения. Рассмотреть выполнение косметического ремонта ряда подъездов, текущий ремонт освещения. Произведен мелкий ремонт и покраска малых архитектурных форм. Другие виды требуемых работ предусмотреть в проекте производственной программы на последующие годы, по согласованию с собственниками помещений.

ПОДПИСИ:

 Шщеголева В.К.
 Шщеголева В.К.
 Шщеголева В.К.