Апрель
2021 года
Выпуск
№4
Распространяется
бесплатно

НАШИ СОСЕДИ +

Спецвыпуск: *Видное*

Ваша «Управляющая компания Эстет»
Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, Битцевский проезд, д.11
8 (499) 704-40-45 - офис
ук-эстет.рф
8 (499) 700-02-70 - диспетчерская

Мы создаём комфортные условия для нашей жизни!

ОГНЕННЫЙ СИМВОЛ

МГКЗ отметил своё 70-летие.

стр. 2

ПЕРВОЦВЕТЫ

Берегите родную природу!

стр. 3

ВОЛЯ К ПОБЕДЕ

Юный дзюдоист выиграл соревнования.

стр. 4

Сделай свой город чистым!

Весна – время, когда принято наводить порядок после долгих месяцев холодов и ожидания. По традиции мы проводим дома генеральную уборку, выметаем грязь из самых дальних уголков, до блеска отмываем все поверхности. Точно так же пора навести порядок в своем дворе, на улице, в скверах и парках родного города. Ведь всё это – тоже наше, и относиться к нему нужно как к своему.

В Подмосковье стартовал традиционный месячник благоустройства, в рамках которого 3, 10 и 17 апреля прошли муниципальные субботники. А 24 апреля все желающие могут выйти на общеобластной субботник.

Что предстоит сделать? Убрать мусор, накопившийся за зиму, отремонтировать и покрасить ограждения, урны, лавочки, спилить сухостой, обустроить клумбы. Весь необходимый инвентарь – мешки, метлы, грабли, лопаты, перчатки и прочее предоставляют организаторы.

Главной площадкой нынешнего общеобластного субботника в нашем муниципалитете станет территория Видновского лесопарка. Сбор желающих – 24 апреля в 10.00 напротив дома № 6 в Зелёном переулке. Помимо этого все могут выйти на уборку своих придомовых территорий.

Наступила весна – включаем режим чистоты!

25 АПРЕЛЯ – ВЕРБНОЕ ВОСКРЕСЕНЬЕ

И славит его всё живое

Помните, как трогательно описывал Иван Шмелёв канун этого праздника в своей повести «Лето Господне»: *«И я нюхаю вербу: горьковато-душисто пахнет, лесовой горечью живою, дремуче-дремучим духом, пушинками по лицу щекочет, так приятно. Какие пушинки нежные, в золотой пыльце... – никто не может так сотворить, Бог только. Гляжу – а у Горкина слезы на глазах. И я заплакал, от радости... будто живая верба!»*

Вход Господень в Иерусалим, или как называют его в нашей стране Вербное воскресенье, празднуют каждый год ровно за неделю до Пасхи. История его со связана со входом Христа в главный иудейский город. Он въехал в город скромно, верхом на осле, но народ встречал его как царя или победителя – восторженными криками, хвалебными пенями, взмахами пальмовых ветвей. И в самом деле, он пришел к ним как владыка Небесного царства и Победитель греха и смерти.

В древней Иудее пальма считалась одним из символов добродетели, близости к богу. У нас это дерево не растет. Но как раз незадолго до Пасхи распускаются пушистые барашки вербы, которая является одним из спутников весны наравне с первоцветами. Наши предки отмечали ее плодовитость, способность быстро приживаться на новом месте и считали вербу священным деревом.

Традиции живы и сегодня. За неделю до Светлого Пасхального воскресенья православные христиане украшают свой дом веточками вербы, ветлы, ивы в знак памяти о пальмовых ветвях, которыми был устлан путь Христа, входящего в Иерусалим. Освященную вербу принято хранить весь год, а накануне нового праздника сжигать или закапывать в землю.

Ирина МОСКВИНА

НОВОСТИ УК «ЭСТЕТ»

ЧИСТОТА И ПОРЯДОК

Установившаяся теплая погода уже в полной мере позволяет привести окружающую территорию в порядок. В апреле на контейнерной площадке возле дома № 17 по Битцевскому проезду произведена перекладка плитки. Теперь мусорные контейнеры будут стоять на ровной поверхности, мусоровывозящей компании легче убирать отходы, а жителям приятно видеть рядом с домом чистоту.

В паркинге многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Видное, ул. Радужная, д. 4 заменены лампы, отслужившие свой гарантийный срок.

В этом году в связи с противоэпидемическими мерами традиционные субботники не проводятся массово. Тем не менее, сотрудники УК «Эстет» приняли участие в субботнике, который прошел в Ленинском городском округе 3 апреля. В рамках мероприятия придомовая территория многоквартирных домов очищена от оставшегося после зимы мусора – бутылок, оберток, веток и старой листвы.

В рамках работ по благоустройству территорий сняты укрытия с саженцев роз после зимы, выполняется подготовка почвы к озеленению.

НОВОСТИ ЖКХ

ДОЛГ В НАГРУЗКУ

Ассоциация «ЖКХ и городская среда» направила в Минстрой РФ законопроект, который может закрепить передачу долгов за ЖКУ от старого собственника новому владельцу при продаже квартиры в многоквартирном доме. Сегодня в соответствии с ч. 3 ст. 158 ЖК РФ после продажи квартиры к новому собственнику переходят только долги прежнего хозяина за капремонт, за прочие отвечает продавец. Обязанность по внесению платы за коммунальные услуги у нового владельца возникает с момента регистрации права собственности. В итоге новый владелец квартиры за долг не отвечает, а прежнего собственника после продажи помещения не всегда могут найти, чтобы взыскать с него задолженность.

В случае принятия нового законопроекта новые владельцы будут заинтересованы в том, чтобы прежние хозяева помещения вовремя погасили долги. Минстрой России в целом согласен, что вопрос с долгами за ЖКУ при продаже квартир требует решения.

По материалам портала РосКвартал

ВНИМАНИЕ!

ГРАФИК ОТКЛЮЧЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Уважаемые жители!

График отключении горячего водоснабжения в 2021 году вы можете увидеть на сайте **ук-эстет.рф** в разделе «Новости».

ЭКОЛОГИЯ

Пластик под запретом

Региональные операторы, работающие в отрасли по обращению с ТКО в Московской области, поддержали инициативу зампреда правительства РФ Виктории Абрамченко о необходимости на государственном уровне внести запрет на использование неперерабатываемых материалов, таких как цветной пластик, одноразовая посуда и коктейльные трубочки.

К диалогу присоединились производители, представители торговых сетей и доставки, компания-оператор и переработчики. Они обсуждали эффективную модель предотвращения отходов: как остановить поток упаковочного мусора, какие шаги зависят от бизнеса, от государства, что могут сделать сами жители, чтобы сократить количество отходов.

Разложение в природе пластиковых материалов происходит в течении долгого времени и наносит вред окружающей среде. В Европе уже несколько лет действует запрет на использование пластиковых трубочек для напитков, одноразовых пластиковых стаканчиков и другой посуды.

Подмосковье готово к такому повороту событий, здесь уже работают предприятия, способные заместить продукцию из неперерабатываемого пластика и производить из макулатуры и картона одноразовую посуду. Представители отрасли обращения с ТКО единогласно сходятся во мнении, что решение проблемы кроется не только в запрете от государства, но и в прививании жителям привычек более глубокой сортировки отходов дома и предоставлении альтернатив в виде биоразлагаемых экологичных упаковок.

ЮБИЛЕЙ

Огненный символ города

Он положил начало Видному, стал его основой и судьбой многих людей, которые съехались сюда со всех уголков страны. Спустя годы они, их дети и внуки стали видновчанами, навсегда сохранив в сердце любовь и уважение к этому предприятию, которое и сегодня остается лидером коксохимической промышленности, гордостью нашего города и округа.

Семьдесят лет назад, 1 апреля 1951 года завод выдал первый кокс, и эта дата считается началом его биографии. В честь этого события в сквере «Юность» открылась фотовыставка, посвященная юбилею предприятия. Пятьдесят бережно хранимых архивных фотографий отразили разные этапы истории. Строительство производственных корпусов, начатое еще в довоенные годы, жилые бараки, первые улицы будущего города и молодые, задорные, счастливые лица тех, кто создавал это все своими руками.

Здесь много снимков первого директора завода, Павла Фёдоровича Гаевского, отдавшего родному предприятию без малого тридцать лет. Он вывел производство в лидеры отечественной промышленной отрасли, с теплом и заботой относился к сотрудникам, многое сделал для строительства и благоустройства Видного.

И конечно, самые впечатляющие кадры – рабочие смены в горячем цеху, огнедышащие печи, где температура достигает тысяч градусов, выгрузка кокса, грандиозное производственное оборудование. И люди, чья мощь и сила духа царит над этим огненным царством.

Торжественная часть праздника прошла в Историко-культурном центре г. Видное. В его зале собрались ветераны завода, представители рабочих династий, труженики предприятия, почетные гости.

Алла НЕКРАСОВА

ЗДОРОВЬЕ

Всё о прививке

Социальный центр «Вера» в Видном знают многие, и услугами его пользуются с большим доверием. Здесь можно не только пообщаться, заняться творчеством, любимым хобби, но и встретиться с врачом. В апреле для пожилых людей в стенах центра провели познавательную лекцию о вакцинации против коронавируса. Тема эта в нашей стране новая и, естественно, у пенсионеров были вопросы. На них ответил и.о. заместителя главного врача по амбулаторно-клинической сети Видновской районной клинической больницы Тимур Асанов.

Доктор рассказал о том, чем опасно это заболевание, каковы его симптомы и осложнения, почему лица пожилого возраста и с хроническими заболеваниями должны вакцинироваться в первую очередь. Зашла речь и о самой прививке, а также возможной реакции организма на вакцинацию. Врачу задавали немало вопросов – например, можно ли прививаться с повышенным давлением или с проявлениями аллергии. Узнали пенсионеры и о том, какие документы необходимы при вакцинации. А документы обязательно нужны, чтобы данные поступили в Федеральный регистр – это свидетельствует о государственном подходе к важной массовой кампании.

По окончании беседы все желающие смогли сделать вакцинацию.

Ирина МОСКВИНА

НАШИ ГЕРОИ

Никто кроме нас

Когда мой младший сын, играя, пытается изображать маму или папу за работой, он садится за компьютер, делает «умное лицо» и сосредоточенно смотрит в монитор. Так ребенок представляет себе труд взрослых. Работа Владимира Черкасова выглядит совсем не так. Его будни – это постоянная готовность ко всяческим ЧП и авралам, сосредоточенность, внимание к деталям, ответственность за себя и своих сотрудников. Владимир Геннадьевич – главный инженер управляющей компании «Эстет».

В жилищно-коммунальном хозяйстве нет таких понятий, как спокойный отдых в праздники или выходные. Как и в полиции или МЧС, эти люди находятся на посту днем и ночью, обеспечивая нам, обычным жителям, комфорт и покой. Владимир Геннадьевич занимается своим делом уже двенадцать лет, из них около двух лет трудится в УК «Эстет».

– Все профессии чем-то интересны, – уверен наш герой, – в каждой можно найти нечто необычное, увлекательное, выделяющее ее из целого ряда других. Наша работа далеко не кабинетная, мы ежедневно выходим на объекты, на месте меня трудно бывает застать.

Более того, в этой профессии нужно быть очень грамотным специалистом: должность главного инженера к тому обязывает. Дело в том, что при постройке современных многоквартирных домов их оснащают довольно сложным оборудованием – индивидуальными тепловыми пунктами и другими инженерными системами – требующим специализированного обслуживания. Отчасти это выполняют сотрудники управляющей компании, другую же часть, например, лифтовое оборудование, обслуживают подрядные организации, имеющие на то лицензию. С ними также поддерживает связь главный инженер, выявляя поломки и недостатки в работе.

– На самом деле, наш труд – коллективный. Здесь для того, чтобы получить хороший результат, каждый должен прилагать усилия. Все вместе мы выполняем общие задачи, – считает Владимир Черкасов. – И я очень рад, что работаю в таком большом и дружном коллективе.

А еще наш герой очень ценит работу в своей управляющей компании: «К сожалению, есть компании-застройщики, которым лишь бы отработать свое, получить деньги и окупить застройку дома. Наша УК нацелена на перспективу – мы хотим, чтобы жителям уже сегодня, сейчас было хорошо, чтобы они оставались с нами. Поэтому мы прислушиваемся к их мнению, стараемся быть в контакте, всегда советуемся в принятии важных решений».

Набирая номер его телефона, слышишь рингтон песни, которая по традиции ассоциируется с «голубыми беретами». И неспроста – в молодости Владимир Геннадьевич служил в десанте. Сегодня, спустя многие годы, он продолжает следовать принципу этого самого героического и романтического рода войск: «Никто кроме нас». Это значит, мы отвечаем за все происходящее, не перекладывая ответственность на других, мы выполняем свою работу, свой долг по максимуму.

Наталья ТИМОФЕЕВА

НИКТО КРОМЕ НАС!

У ВАС: ЕСТЬ ВЫБОР!

Раздутые коммунальные счета

Дом запущен, мусор и грязь

УК не работает и игнорирует Вас

Вам навязали УК

Управляющая компания ЭСТЕТ

Окажем квалифицированную помощь по защите Ваших интересов и изменению ситуации

Совместно разработаем план работ по дому

Открытость и тесное взаимодействие с активом дома

Нацеленность на решение проблем

РЕКЛАМА

☎ 8(495) 765-00-20 ✉ info@yk-estet.ru 🌐 ук-эстет.рф

ЭССЕ

Городские подснежники

Длинные угрюмые ночи, холод, глубокие снега… Такие ассоциации вызывает наша суровая зима. Да и ранняя весна иногда бывает не краше: грязь, слякоть, ночные заморозки. Но в природе всё устроено мудро и гармонично – рядом с серым и неприглядным обязательно появляется нечто нежное, трогательное, хрупкое, словом, такое, что даже в пасмурную погоду может создать солнечное настроение.

Совершенно верное, речь идет о первоцветах. Так называют самые ранние цветы – подснежники, крокусы, гиацинты, ландыши, примулы, ветреницы, – которые радуют нас своими яркими красками едва сойдет снег. И совсем неудивительно, что такую красоту многим очень хочется принести домой, показать близким, сохранить хоть на несколько дней.

Встретила я недавно соседских ребятишек-дошкольников, Анюту и Ваню. Перепачканные мордашки светятся от счастья, а в ладошках они что-то прячут с таинственным видом. Не выдержали, показали мне свои сокровища – крошечные букетики белых подснежников. «А мы сегодня с мамой и папой ездили в лес. Смотрите, какие там цветочки сорвали!» – хвалятся детки. Я попросила малышей дать мне рассмотреть их «лесные трофеи». Оказалось, стебельки и белоснежные лепесточки уже изрядно подвяли.

– Ой, как жалко… – горестно вздохнула Анечка. – Но ничего: в следующие выходные мы еще нарвем букетик.

– Но разве тебе не будет жалко, если через несколько лет все подснежники в этом лесу исчезнут?

– Почему исчезнут? Ведь их там так много!

– А знаешь, что происходит с растением, у которого оторвали верхнюю, надземную часть во время цветения? Оно не успевает накопить достаточно сил для следующей зимовки. Поэтому со временем может ослабеть, а то и вовсе погибнуть. Конечно, если рвать цветы изредка, ничего страшного не случится – другие растения успеют размножиться и меньше их не станет. Но ведь наверняка вы не одни были в лесу и не одни рвали подснежники.

Брат с сестрой дружно кивнули: точно, не одни.

– Вы, наверное, слышали про Красную книгу, куда заносят исчезающие виды растений?

Оказалось, Ване рассказывали о ней в детском саду, и он вроде бы даже помнит, что подснежники тоже упомянуты на ее страницах. Но когда рвал весенние цветочки, почему-то об этом не вспомнил…

– Что же теперь делать? – загрустили дети, глядя на умирающие стебельки.

И мы придумали как поступить. В следующие выходные я отправилась в лес и очень аккуратно выкопала несколько кустиков подснежников и прорезывающихся ландышей. Потом вместе с детьми мы посадили их на клумбе и стали ухаживать, чтобы каждой весной все жители дома могли любоваться этой красотой.

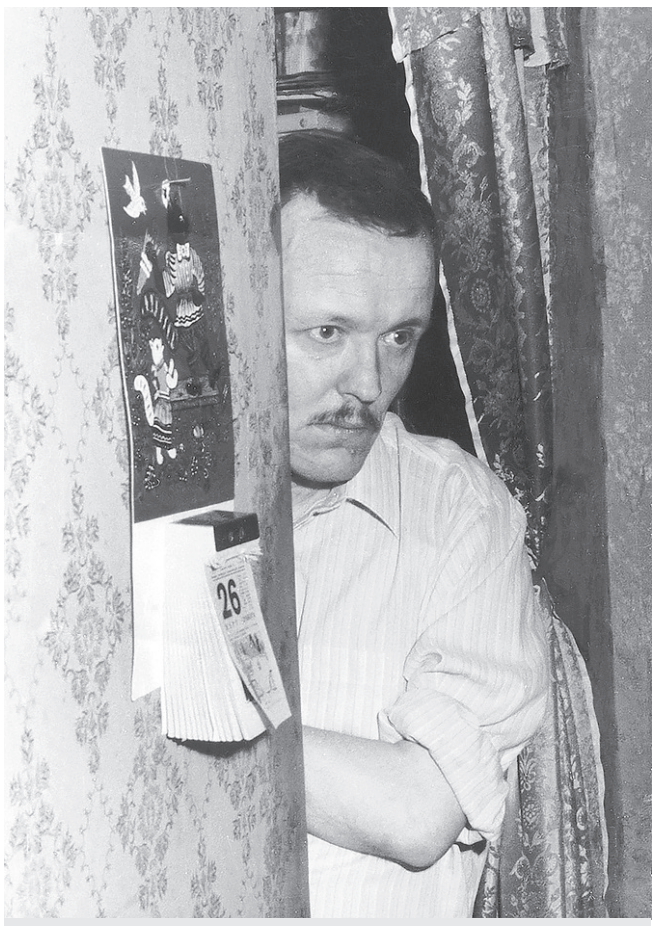
А еще мы договорились, что, если вдруг в лесу действительно исчезнут все подснежники, мы вернем туда своих зеленых питомцев.

Ангелина САНИНА

СТРАНИЦЫ ИСТОРИИ

Певец родной природы

Его по праву называли Есениным Видновского края. Наш земляк Евгений Зубов прожил не так много, но успел оставить о себе память как о человеке огромного, неисчерпаемого таланта, которому не хватило только времени, чтобы развернуться в полную мощь. Прошло четверть века со дня его смерти. Большое видится на расстоянии, и сегодня в полной мере можно оценить, сколько сделал этот человек для нашего края.



Евгений Зубов

Книга воспоминаний поэта

Он родился в селе Мисайлово в 1942 году. Обычный мальчишка – подвижный, любознательный, жадный до учебы и книжек. От сверстников его отличали, пожалуй, начитанность и способность к поэтическому творчеству – уже в первые годы в школе он начал писать стихи.

И жил бы он как все в его селе, но в юношеском возрасте Евгения сразила тяжелая неизлечимая болезнь, лишившая его возможности нормально передвигаться. И тут, как писал позднее сам Зубов, выбитый из колеи жизни, он «ухватился за писание стихов как утопающий за соломинку». Писать «в стол» не хотелось, молодой автор попытался отправить свои стихи в известные литературные журналы, но везде получал отказ.

Творческому становлению Евгения Зубова помогли местные журналисты – его стихи стали публиковать в районной газете «Ленинец» (сегодня она называется «Видновские вести»). Большую поддержку оказало и районное литературное общество имени Ф. Шкулёва. В середине 1980-х даже возникла традиция проводить последнее перед летними каникулами занятие в доме Зубовых.

О наследии нашего земляка мы можем судить по единственному сборнику его стихов «Мисайлово. Времена года», выпущенному при поддержке многочисленных друзей уже после смерти поэта.

Зубов обладал удивительным чувством слова, которое роднит его с классиками русской поэзии. Главный герой его стихов – неповторимый мир природы, такой живой, изменчивой, обладающей, кажется, собственной душой.

РОСИНКА

Зеркальный шарик утренней росинки,
Колеблемый на кончике листа…
В нем отразились поворот тропинки,
Густая зелень пышного куста

Полет пчелы, гудящей монотонно
Над красочным цветением гвоздик.
И синий взгляд крутого небосклона
В росинку эту трепетно проник.

Но дрогнула под ветром паутинка,
Ожили души дремлющих теней –
Качнулся лист, скатилась вниз росинка.
… И целый мир упал на землю с ней.

Ангелина САНИНА

СПОРТ

Нацеленность на победу

У него есть очень ценное для спортсмена свойство, которое называют даром предвидения. «Уже до схватки часто могу понять, одолею ли соперника. В недавних соревнованиях я чувствовал, что выиграю, хотя по технике тот парень был сильнее», – признается дзюдоист Иван Цыбульский.

Ваня занимается в видновском клубе «Орленок» среди двухсот таких же мальчишек и девчонок. Заслуженный тренер России Гаджимурад Гаджимурадов очень ценит его мотивированность, стремление двигаться вперед, достигать побед. «Всегда поощряю ребят, когда вижу, что своими стараниями они добиваются результата, – уверяет тренер. – В работе со спортсменами, особенно с детьми, очень важен индивидуальный подход. Стараюсь помочь им сохранить боевой настрой, нацеленность на победу, веру в свои силы».

Недавно копилка наград «Орленка» пополнилась победой Ивана Цыбульского: он стал лучшим в первенстве Московской области среди юношей и девушек до 15 лет по дзюдо в весовой категории до 66 кг, завершив все схватки досрочно.

Соревнования проходили в городе Орехово-Зуево в течение двух дней, в них приняли участие ребята со всех уголков Подмосковья. Шестеро вышли против Ивана. «Особенно запомнилась полуфинальная схватка со спортсменом из Подольска. Парень попался очень сильный, – рассказал Иван Цыбульский. – Схватка длилась долго, и, несмотря на всю свою силу, мой противник «перегорел», потерял жажду победы. Были там и спорные, не совсем приятные для меня моменты. Один раз я сделал бросок, и мне дали самую высшую оценку, но потом ее отменили после видеопросмотра».

К этим важным областным соревнованиям, как и ко многим другим, Иван готовился очень тщательно. Однако иногда случается, что не все зависит от нас. Летом наш герой сломал ногу, катаясь на скейтборде и выпал из тренировочного процесса. Но разве что-то может остановить настоящего чемпиона? Несмотря на то, что перелом заживал несколько дольше, чем положено, юный спортсмен не давал себе спуска, тренируясь самостоятельно. Это помогло быстрее войти в форму и выиграть в первенстве Московской области.

Кем он хотел бы стать, когда вырастет? Пилотом гражданских авиалиний. А до того, как поднимется в небо, Иван надеется занять высшие места на пьедесталах региональных и национальных первенств. А если очень повезет, то и стать лидером международных соревнований.

Ирина МОСКВИНА

Иван Цыбульский - финалист Первенства Московской области по дзюдо

НАШИ СОСЕДИ+

Газета «Наши соседи+». Средство массовой информации, зарегистрировано 21.12.2016 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-68093.

Учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Гранат»
И.О. редактора: Наталья Тимофеева
Номер 4. Время подписания по графику - 17.00
Время подписания фактическое - 17.00
Дата выхода: 04.2021 г.

Тираж: 5 000 экз. Распространяется бесплатно
Адреса редакции: 142100, Россия, Московская область, г. Подольск, ул. Карла Маркса, д. 29, офис 26.
Адрес издателя: 141100, Россия, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Советская, д.16, стр.2.
Типография ООО «Энни»: 125993, Москва, Ленинградское шоссе, 5а.
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.

Материалы под рубриками «На правах рекламы», «Удачные объявления», «Хорошие новости», «Популярная тема», «Тусовка», «Переворот», «Внезапно» размещаются на правах рекламы.