Декабрь
2020 года
Выпуск
№12
Распространяется
бесплатно

НАШИ СОСЕДИ +

Спецвыпуск: *Видное*

Ваша «Управляющая компания Эстет»
Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, Битцевский проезд, д.11
8 (499) 704-40-45 - офис
уk-эстет.рф
8 (499) 700-02-70 - диспетчерская

Мы создаём комфортные условия для нашей жизни!

НАРИСУЙ ДОБРО

Прием работ на детский конкурс.

стр. 2

ШЕСТЬ УЛЫБОК

История многодетной семьи.

стр. 3

ВМЕСТЕ С МАМОЙ

Готовим в новогодние каникулы.

стр. 4

Волшебная сказка зимы

Вот и настало то время, когда мы отсчитываем последние дни до встречи Нового года, закупаем все необходимое, украшаем дом и, конечно, наряжаем елочку. Зеленые красавицы появились и на улицах Видного, создавая нам праздничное настроение. По традиции 1 декабря Деды Морозы зажгли на них огоньки.

Главную елку города на площади возле кинотеатра «Искра» расцветили сразу несколько сказочных волшебников. Вместе с детишками и их родителями они дружно кричали: «Ёлочка, зажгись!» и уговаривали лесную красавицу, которая никак не хотела показать всем свой яркий наряд. «Я так рада, что загорелись огоньки! – восторгалась маленькая видновчанка Маша Александрова. – Теперь совсем скоро наступит Новый год, и уже можно заказывать Деду Морозу подарки».

Этот праздник пройдет чуть скромнее, чем в прошлые годы – большинство массовых мероприятий отменено из-за пандемии. Но всегда в наших силах сделать его незабываемым. Например, дома зажечь гирлянду на украшенной елке, красиво сфотографировать ее и выложить снимок в социальных сетях с хештегом **#виднаяелка2020**. Пусть все увидят, какие вы творческие и креативные!

Встречайте Новый год с радостью и хорошим настроением!

Весь год мы готовимся к этим праздникам – Новому году и Рождеству Христову. Заранее предвкушаем, как порадуем своих друзей, близких, детей и пожилых родителей. Планируем чем украсить свой дом, представляем яркое веселье, впечатления от которого надолго останутся в памяти. И, конечно, сколько бы нам ни было лет, мечтаем о подарках Деда Мороза.

Пусть в наступающем году сбудутся все заветные желания и с вами произойдет самое настоящее чудо – у каждого оно свое! Оглянитесь на прошедший год: наверняка он принес немало хорошего. И пусть все его достижения и победы преумножатся в новом году, который будет полон новых открытий! Желаем вам душевного покоя, уюта, радости и оптимизма, счастья и благополучия!

Управляющая компания ЭСТЕТ

КОНФЕРЕНЦИЯ

Под рождественской звездой

Откуда берутся в детях доброта, нравственные критерии, духовные принципы? Правильно, их воспитывают взрослые – родители, педагоги, священство. Вопросы воспитания подрастающего поколения традиционно обсуждают на Рождественских чтениях, которые ежегодно проводятся в школах города в последний месяц года.

На этот раз Чтения были посвящены Александру Невскому, 800-летие которого отметили в этом году. Благочинный церквей Видновского округа священник Дмитрий Березин, открывая встречу в Видновской школе № 7, напомнил, что жизнь святого благоверного великого князя и сегодня является для нас примером

истинного христианского смирения, доверия к Богу и, в тоже время, умения брать на себя ответственность за себя и других людей. «Никогда не сдавайтесь духовно, вдохновляйтесь примером Александра Невского», – пожелал участникам Чтений отец Дмитрий.

Совместная работа педагогов и священников – это не только чтения, конференции, фестивали, конкурсы, акции, но и многочисленные проекты по духовно-нравственному воспитанию. Например, на базе Александро-Невского храма реализуется проект «Дорога к храму». Встречаясь со школьниками, священнослужители помогают ребятам найти ответы на сложные вопросы о том, как строить взаимоотношения с современным миром, где духовность далеко не всегда стоит на первом месте.

Мамы и папы также не остаются в стороне. Видновское благочиние организует родительские собрания Ответственное отцовство в семье и обществе», паломнические путешествия по святым местам и другие интересные мероприятия. А дети с удовольствием участвуют в конкурсе сочинений «Письмо к священнику». Ведь иногда гораздо легче доверить бумаге свои мысли, сомнения, вопросы. Именно из них складывается картина того, как видят нынешние дети современный мир и себя в нем, что думают о вере и о Церкви. Все эти письма будут переданы Видновскому благочинию.

Алла НЕКРАСОВА

НОВОСТИ

ЖИТЕЛИ НОВОСТРОЕК СЭКОНОМЯТ

Депутаты предлагают внести в ЖК РФ изменения и освободить жителей новостроек от уплаты взносов на капремонт в течение первых пяти лет эксплуатации здания. Сейчас такие взносы начинают платить в разное время, что приводит к неравным условиям. Сроки зависят от того, как скоро дом попадёт в региональную программу капремонта: это может случиться в промежуток от года до пяти лет. Депутаты предлагают закрепить норму, согласно которой в течение первых пяти лет после введения любого дома в эксплуатацию его жители не должны платить взносы за капремонт.

На сегодняшний день от уплаты взносов на капремонт освобождены только жители аварийных домов и домов, подлежащих сносу. Не нужно платить и тогда, когда земельный участок, на котором расположен дом, изъят для государственных и муниципальных нужд. В то же время в Минстрое РФ опасаются, что принятие законопроекта может привести к нарушению баланса систем субъектов РФ и к невозможности выполнения работ во всех МКД, включённых в региональную программу капремонта. В таком случае возможно будет повышен минимальный размер взноса на капремонт.

По материалам портала «Росквартал»

НОРМАТИВЫ НА ВОДУ

С 1 ноября 2020 года в регионе введены единые нормативы по горячему и холодному водоснабжению и водоотведению.

Калькулятор с учетом обновленных нормативов потребления воды стал доступен на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области. В среднем по холодной воде норматив снизился в 58 муниципалитетах и вырос по нескольким адресам в четырех городских округах. Что касается нормативов на ГВС, то их привели к требованиям СанПиН — температура горячей воды в местах водозабора, независимо от применяемой системы теплоснабжения, должна быть не ниже 60 градусов и не выше 75 градусов.

По горячей воде снижение нормативов произошло в 30 муниципалитетах. Незначительный рост зафиксирован у части населения, проживающего в многоквартирных домах в 32 городских округах.

Проверить правильность расчета стоимости горячей воды можно с обновленным калькулятором на сайте Комитета по тарифам и ценам Московской области.

ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

НАРИСУЙ ДОБРО

С 23 ноября по 25 января в Центре социального обслуживания «Вера» проводится конкурс детского рисунка «Милосердие глазами детей».

Принять в нем участие могут все юные жители Ленинского городского округа. Конкурс задуман для того, чтобы напомнить детям и подросткам о том, как важно доброжелательно и бескорыстно относиться к окружающим, делать добро просто так, ничего не ожидая взамен.

Принимаются работы, выполненные гуашью, акварелью, масляной пастелью, фломастерами, цветными карандашами, восковыми мелками. Рисунки оцениваются в двух возрастных категориях:

- от 5 до 9 лет;

- от 10 до 14 лет.

На работах должны быть указаны ФИО и возраст ребенка, их передают центр «Вера» по адресу: г. Видное, ул. Садовая, д. 22. Рисунки принимаются **до 21 декабря 2020 года.**

НОВОСТИ УК «ЭСТЕТ»

Новогоднее настроение

Совсем скоро наступит наш самый любимый праздник – Новый год. Встретить его нужно обязательно с хорошим настроением, в нарядном, чистом доме.

Сейчас выполняются работы по украшению гирляндами входной группы и подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Видное, Битцевский проезд, д.13. И на остальной территории тоже наводят порядок. В соответствии с утвержденным графиком выполнена уборка паркинга многоквартирного дома № 2 по ул. Радужная. Здесь, а также в доме № 4 тщательно выполнена уборка придомовой территории.

И о текущих, необходимых делах никто не забывает. Продолжается обработка мест общего пользования и выполнен ремонт входной калитки в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Видное, ул. Радужная, д. 2. Чтобы быть готовыми к любым погодным сюрпризам, закуплен противогололедный реагент.

В доме № 17 по Битцевскому проезду установлены камеры видеонаблюдения. А в домах № 2 и 4 для удобства жителей появились новые информационные стенды.

ЗДОРОВЬЕ

Надежда на «Спутник»

В стране началась массовая вакцинация от Covid-19, с начала декабря она проходит и в Видном. В первую очередь прививают медиков, работников образования, МВД и МФЦ – тех, кто больше других контактирует с населением. На момент вакцинации они не должны иметь признаков простуды и гриппа, а также антител к Covid-19.

Отечественная вакцина «Спутник V» вводится внутримышечно, в два этапа с перерывом три недели. После ее применения пациент должен примерно 30 минут находиться под наблюдением врачей.

Сейчас подать заявку на вакцинацию может любой желающий. Для этого нужно обратиться во Взрослую поликлинику г. Видное или амбулаторию по месту жительства и провести ИФА-диагностику напряженности иммунитета. При оптимальном результате анализа с заявителем свяжутся и пригласят на вакцинацию.

КУЛЬТУРА

60 лет в искусстве

Уже не одно поколение детей развивают здесь свои таланты, обучаясь на разных отделениях: хореографическом, вокально-хоровом, театральном, отделениях инструментального исполнительства, изобразительного искусства, курсах английского языка и в группах раннего развития. Недавно Видновская детская школа искусств отметила свое 60-летие.

В 2011 году школа получила новое современное и просторное здание, где разместились 30 классов для групповых занятий, 20 для индивидуальных, по два зала для занятий хореографией и актовых. Теперь она может принять гораздо больше детей, которые тянутся к искусству.

С тех пор на счету ДШИ появилось немало достижений. Среди самых важных нужно назвать участие в общероссийской программе «Юрий Башмет – молодым дарованиям России». Теперь обучать юных видновчан приезжают известные музыканты, настоящие профессионалы, а мастер-классы, которые проводятся здесь, получают высокую оценку отечественных и зарубежных преподавателей. Поэтому совсем неудивительно, что многие выпускники школы поступают в профильные учебные заведения. Среди них – преподаватель по классу орган, победитель во Всероссийском конкурсе «Лучший преподаватель Детских школ искусств» Наталья Викторовна Летюк. В 2020 году она была награждена Всероссийской премией «Органист года».

Важное для школы событие пришлось на сложный период пандемии, когда отменены массовые мероприятия. Но это совсем не помешало преподавателям и ученикам устроить праздничный концерт, пусть и в онлайн-режиме. В числе его участников – концертмейстер и заместитель директора ДШИ Татьяна Олеговна Лисовец и преподаватель по классу аккордеона и баяна Александр Владимирович Лисовец. «Я работаю здесь уже год, – рассказала Татьяна Лисовец, – и считаю этот коллектив очень опытным и профессиональным. Участвовать в юбилейном концерте ответственно и почетно. Мы с супругом долго подбирали произведение, с которым будем выступать, и надеемся, что слушателям понравились выбранная композиция и наша игра».

Видеозаписи концерта школы-юбиляра опубликованы 19 и 20 ноября на его ютуб-канале, а также в аккаунтах в социальных сетях. Подробнее ознакомиться с работой ДШИ г. Видное можно на сайте http://vidnoe.mo.muzkult.ru.

Ирина МОСКВИНА

НАШИ ГЕРОИ

Мама – это профессия

Многие счастливые родители знают один секрет: хочешь видеть своего ребенка добрым, ответственным, целеустремленным – сначала стань таким сам. Без наглядного примера не получится объяснить каким он должен быть. А еще очень важна атмосфера, царящая в доме, присутствие рядом веселой и жизнерадостной мамы, которая всегда заряжает своим оптимизмом.

С первой дочкой ей приходилось трудно, требовалось постоянное внимание, да и опыта было еще маловато. С появлением второй стало полегче – девочки быстро научились занимать друг друга. Теперь, когда в семье пятеро детей, жизнь видновчанки Юлии Федоровой, как это ни удивительно, стала еще проще и ровно в пять раз счастливее. Старшие присматривают за младшими, помогают родителям в домашних делах. А самое главное, учатся стоить взаимоотношения, где нужно – настоят на своем, где-то уступят. Но не бывает у них ни ревности, ни борьбы за внимание родителей, потому что их любви хватает на всех с избытком.

У всех детей есть свои увлечения, которые мама и папа изо всех сил поддерживают. *«Трое старших увлекаются музыкой, играют на фортепьяно, гитаре и саксофоне. Катя и Вика любят рисовать, Святослав с удовольствием гоняет на картинге»*, – рассказывает Юлия. Только младший, Елисей, пока не определился со своими вкусами. Но это дело будущего.

Нынешнее поколение многодетным мам не устает удивлять своими суперспособностями. Во время пандемии было много жалоб родителей на удаленное школьное обучение. А дети Федоровых давно находятся на домашнем обучении, мама ежедневно проходит с ними школьную программу. И решение всех бытовых вопросов никто не отменял. Многие многодетные мамы успевают еще и работать, даже продвигают свой бизнес. Юля Федорова выбрала другой путь. Она и ее муж Роман вошли в число тех, кто стоял у основания организованного в 2014 году общества многодетных родителей «Наше будущее».

В Доме Правительства Московской области

Вдвоем они взяли на себя непростую работу: введут во «ВКонтакте» страницу, где собрана вся самая нужная и полезная для многодетных информация. Тут можно найти всё о льготах и пособиях, о самых разных мероприятиях, получить ответы на разные вопросы. В начале декабря у нас прошла Неделя доброты и щедрости, во время которой любой желающий мог посильно помочь тем, кто в этом нуждается. Юля тоже принимала в ней участие в качестве волонтера. *«Совмещать общественную деятельность с заботой о детях не так трудно, как кажется со стороны,* – считает многодетная мама. – *Что нужно ребенку? Чтобы ему улыбнулись, выслушали, погладили по голове, сказали что-то ласковое. Много ли времени для этого нужно?»*

Мама – профессия ничуть не менее важная, чем врач, учитель или, скажем, пожарный. Как и в любом другом деле, лучшие из мам получают награды за свой доблестный труд. Мама пятерых детей Юлия Федорова 1 декабря в Доме Правительства Московской области была награждена знаком «Материнская слава», который ей вручил губернатор Андрей Воробьёв.

Наталья ТИМОФЕЕВА

ДЕНЬ МАТЕРИ – 29 НОЯБРЯ

Шесть улыбок

Она выросла единственным ребенком своих родителей и всегда мечтала о братьях и сестрах. Не сложилось… Но став взрослой, Юлия Охотина воплотила в жизнь собственные представления о том, какой должна быть семья: дружной, творческой, позитивной и, конечно, многодетной.

В этой семье никогда не бывает скучно

Она получила профессию художника-гримера, обучалась искусству фотографии во ВГИКе, даже работала одно время на телеканале «Видное-ТВ». Но самым главным ее творческим проектом стали они – Маша, Павел, Алиса, Анюта, Марта и Яков. Старшей исполнилось 27 лет, младшенькому – пока полтора годика.

Профессию Юле, конечно, пришлось оставить и стать просто мамой в декрете, который тянется вот уже 12 лет. Но тягу к творчеству, всему яркому и необычному, воплотилась в ее детях. Чуть выдастся свободная минутка, Юля посвящает ее искусству валяния из шерсти. Делает авторские украшения – бусы, броши в стиле бохо. Этот стиль очень подходит нашей многодетной маме, он сочетает изысканность и свободный полет фантазии, разнообразие и креативность, эти вещи притягивают взгляды и отражают индивидуальность автора. Глядя на такую маму и дочки стали тянуться к разным рукоделиям, постоянно что-то шьют и вяжут, плетут макраме, красят поделки.

«Рабочий день» многодетной мамы очень насыщенный и напряженный. Поднимается в шесть утра, кормит и собирает школьников, провожает их на занятия. Причем, учатся они в разных местах, кто-то в Видновской школе № 5, кто-то в ВХТЛ. Потом отводит в садик трехлетнюю Марту. В это время старшеклассник Паша, который отправляется на уроки попозже, присматривает за самым младшим братом – Яковом. В семье принято помогать друг другу, без этого трудно было бы справиться с таким количеством дел. Днем Юлю ждет не то чтобы передышка, скорее смена деятельности: магазины, готовка, уборка. В это время как раз можно уделить побольше внимания малышу. А вечером ждет новый виток школьных дел – уроки.

Рядом с мамой - и мороженое кажется вкуснее

Такая ежедневная круговерть тянется уже много лет. Но Юлия не только не жалуется на усталость, она считает себя очень счастливой женщиной: *«Хочется, не отрывая глаз, смотреть как растут твои дети и становятся достойными людьми»*.

Несмотря на такую большую загруженность, она успевает еще и заниматься общественно полезными делами. Юля участвует в работе организации для многодетных семей Ленинского городского округа «Наше будущее», которая поддерживает такие семьи, помогает собирать вещи, продукты, игрушки. Она уверена, что у каждого человека есть обязанности не только перед семьей, но и перед обществом. И для нее волонтерство, как и воспитание детей – самое важное и нужное в жизни дело. Они гораздо ценнее в ее глазах, чем карьера, известность и большие заработки.

Алла НЕКРАСОВА

КАНИКУЛЫ

Вместе с мамой

Наверное, многие замечали, с каким рвением самые маленькие дети пытаются участвовать в процессе приготовления еды. «И куда это все делось?» – думаем мы спустя годы, глядя на подростка, который может сидеть целый день голодным перед полным холодильником. А чаще всего дело в том, что ребенку просто не давали возможность применить свой кулинарный талант (да-да, он есть у всех!) в деле.

Длинные новогодние каникулы, особенно такие как в этом году – не изобилующие развлекательными мероприятиями – прекрасное время, чтобы попробовать приготовить что-нибудь вместе с ребенком. Он не справится со сложным рецептом? Выбирайте поначалу самые простые, незатейливые блюда, но такие, чтобы были по вкусу и самому малышу. Не знаком с техникой приготовления? Поручайте только отдельные процессы, будьте всегда рядом и объясняйте каждый шаг. Испачкает вашу чистую кухню? Разве это беда? Когда все будет готово, вместе уберите и отмойте поверхности.

Среди излюбленных блюд детей – пицца. Чтобы не связываться с замешиванием и раскатыванием теста, сделаем ее на багете. Разрезаем длинный кусок хлеба вдоль и смазываем срезы любимым соусом. Затем обильно посыпаем натертым сыром и выкладываем начинку – кусочки колбасы, мяса, рыбы, овощей, маслин. Никто не создаст дизайн этой мини-пиццы лучше, чем ваш маленький помощник! Запекаем несколько минут в духовке и украшаем зеленью.

Очень интересно приготовить вместе с мамой осьминожек из сосисок. С этим справится ребенок любого возраста. Сырую сосиску разрезаем вдоль на восемь частей, оставляя целой «голову». Для самых маленьких можно разделить сосиски на несколько частей, чтобы им было проще делать короткие разрезы. Если ребенок еще недостаточно уверенно владеет кухонным ножом, дайте ему пластиковый. Затем отвариваем наших осьминожек, рисуем глазки и ротики майонезом или кетчупом.

Таких осьминожек из сосисок смогут приготовить даже самые маленькие

Существуют ли дети, которые не любят сладости? Уверена, никто из маленьких сладкоежек не откажется приготовить вместе с вами банановое эскимо. Оно ничуть не менее вкусное, чем настоящее мороженое, но совсем не холодное и очень полезное. Очищаем бананы и разрезаем их пополам. Втыкаем деревянные шпажки, чтобы придать вид эскимо и окунаем фрукты в растопленный темный шоколад. Затем посыпаем раскрошенным печеньем и ждем, чтобы все это застыло.

Приятного аппетита!

Алла НЕКРАСОВА

11 ЯНВАРЯ – МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ «СПАСИБО»

Волшебное слово

Вы знаете о том, что слова благодарности позитивно влияют на здоровье? И не только того, кому они адресованы, но и человека, который их говорит. Поэтому совсем не случайно во всем мире отмечают Международный день «спасибо», напоминающий нам, как важно быть благодарными друг к другу. Это чувство характерно для всех народов мира, абсолютно во всех языках есть слова, связанные с таким понятием и близкие по значению.

Нас учат быть вежливыми с раннего детства, напоминая о необходимости говорить «волшебное слово» в ответ на все хорошее, что делают для нас окружающие. Но что важнее – слова или поступки? Иногда случается так, что хорошо воспитанный с виду человек почему-то вызывает у нас отторжение. Если присмотреться внимательнее, понимаешь: его вежливость только фасад, за которым нет искреннего расположения к людям. Такой человек не смотрит вам в глаза, не улыбается, не проявляет к окружающим внимания, если не усматривает в этом выгоды для себя.

В основе благодарности лежат очень простые и в то же время довольно сложные мотивы. Человек, который умеет искренне, от души говорить «спасибо», не ждет от вас никакой «компенсации». Он делает для вас что-то хорошее, не считая, что и вы должны в ответ сделать нечто для него.

Моя подруга Варя нередко рассказывает о маме своего бывшего мужа, говоря о ней с чувством глубочайшей признательности. Давным-давно, когда у Вари родился старший сын, она тяжело заболела. С трудом могла встать с постели и, конечно, у нее не было никаких сил ухаживать за беспокойным младенцем. На помощь пришла свекровь Лидия Петровна: оформила на работе отпуск за свой счет и полностью взяла ребенка на себя, приносила маме только покормить. Через пару недель моя подруга выздоровела. Она – девушка самостоятельная, очень независимая, и такая ситуация, когда кто-то берет ее под свою опеку, казалась ей невероятной.

Теперь Лидия Петровна осталась одна, ее дети уехали в дальние страны. Ей неловко просить кого-то о помощи, хотя годы берут свое и здоровье подводит. А Варя и не спрашивает, нужна ли помощь, просто приходит и делает все, что нужно пожилому человеку – приносит продукты, лекарства, отвозит, если надо, к врачу. Иногда и просто поговорит по душам, выслушает. Ведь внимание – тоже своего рода лекарство. Так, без лишних слов, делами, Варя выражает свою благодарность за сделанное ей когда-то добро.

Попробуйте и вы вспомнить о людях, которые сделали для вас хоть что-то хорошее. Вспомните и поблагодарите их – неважно, словами или делом.

Наталья ТИМОФЕЕВА

БЕСПЛАТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Ждём ваших объявлений:
продажа, покупка, аренда недвижимости

Объявления присылайте на эл. почту:
sosedi.vidnoe@mail.ru

НИКТО КРОМЕ НАС!

У ВАС: ЕСТЬ ВЫБОР!

Раздутые коммунальные счета

Дом запущен, мусор и грязь

УК не работает и игнорирует Вас

Вам навязали УК

Управляющая компания ЭСТЕТ

Окажем квалифицированную помощь по защите Ваших интересов и изменению ситуации

Совместно разработаем план работ по дому

Открытость и тесное взаимодействие с активом дома

Нацеленность на решение проблем

РЕКЛАМА

☎ 8(495) 765-00-20 ✉ info@yk-estet.ru ук-эстет.рф

НАШИ СОСЕДИ+

Газета «Наши соседи+». Средство массовой информации, зарегистрировано 21.12.2016 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-68093.

Учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Гранат»
И.О. редактора: Наталья Тимофеева
Номер 12. Время подписания по графику - 17.00 Время подписания фактическое - 17.00
Дата выхода: 12.2020 г.

Тираж: 5 000 экз. Распространяется бесплатно
Адреса редакции: 142100, Россия, Московская область, г. Подольск, ул. Карла Маркса, д. 29, офис 26.
Адрес издателя: 141100, Россия, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Советская, д.16, стр.2.
Типография ООО «Энни»: 125993, Москва, Ленинградское шоссе, 5а.
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.

Материалы под рубриками «На правах рекламы», «Удачные объявления», «Хорошие новости», «Популярная тема», «Тусовка», «Переворот», «Внезапно» размещаются на правах рекламы.