

## ДОГОВОР №5

На комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС)

«19» декабря 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ЛИФТ»** (далее – **ООО «ЮГ ЛИФТ»**), в лице Директора Кручинина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭСТЕТ»** (далее – **ООО «УК «ЭСТЕТ»**), в лице Директора Касаткина Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС) в домах по адресам указанным в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

Заказчик обязуется производить Исполнителю оплату за выполненные работы на условиях предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов (ЛДСС) подразумевает, выполнение работ, рекомендованных инструкцией по эксплуатации завода-изготовителя, а также регулярное проведение: смазки, чистки, наладки и ремонта оборудования в целях поддержания его работоспособности, обеспечения безопасной эксплуатации, предотвращения сбоев в работе, а также организации аварийно-технического обслуживания.

1.3. Настоящий Договор включает в себя техническое обслуживание и ремонт лифтов Заказчика, а также замену всех вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов лифтового оборудования, за исключением узлов, включая входящие в них детали, замену которых Исполнитель производит на отдельных финансовых условиях, основанных на договорной с Заказчиком цене, согласно перечня установленного п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014.

- Лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоза, отводной блок, моторная или редукторная полумуфта;
- Электродвигатель лебедки главного привода;
- Канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- Оборудования гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов);
- Привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей;
- Постов управления;
- Кабина и ее составные части: (рама кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии) грузозвешивающего устройства);
- Дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей;
- Шкаф управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы;
- Преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат;
- Натяжного устройства уравнивающих канатов;
- Ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства ограничителя скорости;
- Ловителей;
- Противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии);
- Разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине;

- Подвесного кабеля;
- Тяговых канатов;
- Уравновешивающих канатов, цепей;
- Каната ограничителя скорости;
- Буфера;

В случаях плановой замены или выхода из строя узлов или входящих в них деталей, указанных в п.7.6.2 ГОСТ Р 55964-2014, Заказчик дополнительно производит оплату расходов на их приобретение и оплату труда Исполнителя по их ремонту или замене (выполнение работ капитального характера).

**Примечание:**

*Исполнитель не несет ответственность за выход из строя вновь вводимых лифтов (ЛДСС) в течение первого года эксплуатации, если он произошел из-за некачественного оборудования, а также по вине организаций, производивших монтажные работы.*

1.4. Замена всех вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов лифтового оборудования согласно п.7.5. ГОСТ Р 55964-2014, а также иные работы по восстановлению оборудования, вышедшего из строя не по вине Исполнителя, работы направленные на повышение безопасности лифтов по решению органов Ростехнадзора и заводов-изготовителей, не входят в состав технического обслуживания и проводятся по дополнительным соглашениям.

1.5. Исполнитель выполняет работы капитального характера систем ЛДСС, по отдельному договору за дополнительную плату. Стоимость работ определяется утвержденной Заказчиком сметой.

В состав работ капитального характера по восстановлению систем ЛДСС входит ремонт или замена одного или нескольких ниже перечисленных узлов (составных частей);

- восстановление поврежденных кабельных трасс;
- замена основных блоков диспетчерского оборудования:

- 1) системного блока;
- 2) монитора;
- 3) блока бесперебойного питания;
- 4) пульта управления системами ЛДСС;

- замена основных блоков оборудования радиоканала:

- 1) контроллера;
- 2) радиоантенны;
- 3) беспроводной точки доступа;
- 4) блока бесперебойного питания;

- замена лифтовых блоков:

- 1) концентраторов КУН;
- 2) блоков БЛ (ЛБ).

1.6. Заявки на ликвидацию аварий и неисправностей лифтового оборудования и ЛДСС принимаются аварийной службой Исполнителя круглосуточно, включая выходные и праздничные дни, и выполняются в течение 1 (одних) суток с момента поступления заявки от оператора диспетчерского пульта, если состав работ входит в техническое обслуживание.

1.7. Проведение диагностического обследования, ежегодное техническое освидетельствование и электроизмерительные работы производится Заказчиком на основании отдельных договоров с аккредитованной испытательной лабораторией.(п.25 Постановление Правительства РФ от 24.07.2017г. № 743).

1.8. Замена вышедшего из строя лифтового оборудования производится по согласованию с Заказчиком, актируется и передается под роспись официальному представителю Заказчиком.

1.9. В случае длительного (более 15 (пятнадцати) рабочих дней) выключения из работы лифтового оборудования не по вине Исполнителя, работы по ревизии и пуско-наладке лифтов Заказчик оплачивает по дополнительному локальному сметному расчету, согласованному Сторонами.

1.10. Стороны в течение 2 (двух) дней с даты подписания настоящего договора обязуются обменяться надлежаще заверенными копиями следующих документов:

- Устав организации;
- Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ с присвоением ОГРН (для индивидуальных предпринимателей свидетельство о внесении записи в ЕГРИП);
- Свидетельство о постановке на налоговый учет;
- Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность);

## **2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

2.1. Все работы согласно п. 1.2 Исполнитель выполняет своими силами с соблюдением требований Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), ГОСТ Р 55964-2014, ГОСТ Р 55969-2014, ГОСТ Р 53780-2010, ГОСТ Р 53781-2010, ГОСТ Р 53782-2010, ГОСТ Р 53783-2010, ГОСТ Р 55000-2012 (ЕН 81-80:2003), ГОСТ Р 55963-2014, ГОСТ 33652-2015, Постановление Правительства РФ от 24.07.2017г. № 743 (Об организации использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах), Инструкции по эксплуатации завода-изготовителя, Правил охраны труда и техники безопасности, Правил пожарной безопасности, а также требований Производственных инструкций для обслуживающего персонала.

При этом:

Исполнитель принимает на себя следующие обязанности:

- назначить специалиста, ответственного за организацию выполнения работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов и оборудования систем диспетчерского контроля;
- назначить персонал и возложить на него выполнение работ по техническому, аварийному обслуживанию, ремонту лифтов и оборудования систем диспетчерского контроля;

Исполнитель организует:

- проведение технического, аварийного обслуживания и ремонта лифтов (ЛДСС);
- обучение и периодическую проверку знаний своего персонала, осуществляющего обслуживание лифтов;
- проведение технического обслуживания лифтов с соблюдением сроков, установленных инструкциями по эксплуатации заводов-изготовителей;

Исполнитель обеспечивает:

- свой персонал, осуществляющий обслуживание лифтов и ЛДСС, производственными инструкциями и инструкциями по охране труда;
- обеспечивает организацию хранения, учёта и выдачи ключей от помещений с размещённым оборудованием лифта;
- специалиста по обслуживанию и ремонту лифтов (ЛДСС) – ГОСТ Р 53780-2010, ГОСТ Р 53781-2010, ГОСТ Р 53782-2010, ГОСТ Р 53783-2010, ГОСТ Р 55964-2014, ГОСТ Р 55969-2014, Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), должностными инструкциями, руководящими указаниями и нормативно-технической документацией.

2.2. Исполнитель обеспечивает круглосуточное аварийно-техническое обслуживание лифтов:

- устранение неисправностей в работе лифтового оборудования и ЛДСС в течение суток с момента остановки лифта, если состав работ входит в техническое обслуживание лифтов;
- при устранении неисправностей в работе лифтового оборудования и ЛДСС, проведении иных ремонтных работ, требующих остановку лифта, обеспечивает размещение в доступных местах предупредительных надписей и знаков безопасности.

2.3. Исполнитель производит эвакуацию пассажиров из кабин остановившихся лифтов в течение 30 минут, с момента поступления заявки дежурному персоналу.

2.4. Исполнитель обеспечивает не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и в присутствии представителя Заказчика принимает участие в его проведении. Исполнитель принимает участие в проведении контрольных осмотров оборудования Заказчика, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами аккредитованных испытательных лабораторий и другими уполномоченными на это организациями.

2.5. Исполнитель обеспечивает сохранность технической документации на лифты (в т.ч. паспортов лифтов), переданной ему по акту Заказчиком и своевременно вносит в нее необходимые изменения и дополнения.

2.6. Исполнитель обязан своевременно уведомлять Заказчика о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревших лифтов и ЛДСС, а так же отдельных узлов, механизмов и деталей, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов, а так же их дальнейшую эксплуатацию в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011). Исполнитель по запросу Заказчика предоставляет необходимые данные о работе лифтов, обязан своевременно информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифтов о введении новых Норм и правил, а так же давать рекомендации о возможности технических усовершенствованиях.

2.7. При не согласии Заказчика удовлетворить предложения Исполнителя согласно п. 2.6. настоящего Договора Исполнитель имеет право, не расторгая Договор снижать объем выполняемых работ и (или) меру ответственности, предусмотренную настоящим Договором, известив об этом Заказчика.

2.8. Исполнитель гарантирует качество выполняемых им работ по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов (ЛДСС) и их соответствие Стандартам, Нормам и Правилам.

2.9. Исполнитель может предложить Заказчику на отдельных финансовых условиях дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим Договором по:

- комплексной, узловой модернизации оборудования;
- улучшению дизайна кабины;
- вспомогательным работам;
- выполнению работ капитального характера;
- замене и монтажу лифтов и ЛДСС.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. Заказчик предоставляет Исполнителю копию лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (статья 162 Жилищного кодекса РФ).

3.2. Заказчик обеспечивает организацию эксплуатации лифтов в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утверждённого Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824, ГОСТ Р 55964-2014, Постановление Правительства РФ от 24.07.2017г. № 743 (Об организации использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах), Правил охраны труда и техники безопасности, Инструкций по эксплуатации, производственных и должностных инструкций и настоящего Договора.

3.3. Заказчик передает Исполнителю по акту техническую документацию на лифты (в т.ч. паспорта лифтов) и инструкции по эксплуатации.

3.4. Заказчик обеспечивает:

- указанные в Паспортах условия эксплуатации лифтов (температура, влажность и т.д.),
- исключения попадания влаги на оборудование лифтов и систем ЛДСС. В случае затопления прямых, машинных помещений своими силами производить устранение причин появления влаги, удаление воды, их осушение в присутствии персонала Исполнителя.
- электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.
- обеспечение беспрепятственного и безопасного подхода (доступа) квалифицированного персонала к сооружениям и техническим устройствам, используемым на объекте, включая оборудование, расположенное на посадочных, этажных площадках и во вспомогательных помещениях (шахтах, прямых, машинных и блочных помещениях), а также освещенности подходов, проходов и зон обслуживания.

- исключение доступа в помещения с размещенным оборудованием лифта посторонних лиц;

3.5. Заказчик предоставляет Исполнителю помещения в местах наибольшей концентрации лифтов, отвечающие требованиям санитарно-гигиенических норм и правил, и обеспеченные городской телефонной связью для размещения персонала Исполнителя. (Требование к помещению для размещения обслуживающего персонала и аварийно-ремонтной бригады согласно положению от 30.06.1999г. № 158 «Об утверждении положения о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ»)

3.6. Заказчик не допускает размещение и нахождение в машинных помещениях оборудования, не относящегося к лифту.

3.7. Заказчик самостоятельно заключает договор страхования ответственности за причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в случае аварии на лифте.

3.8. Заказчик производит своими силами ремонт машинных помещений, а также необходимый ремонт лифтовых шахт и приямков. Работы в машинных помещениях, шахтах лифтов и приямках должны согласовываться с Исполнителем и производится в присутствии его представителя.

3.9. Заказчик самостоятельно уведомляет территориальный орган Ростехнадзора и Исполнителя о происшедшем несчастном случае или аварии, обеспечивает сохранность места аварии до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимает участие в работе комиссии по расследованию несчастного случая (аварии).

3.10. Для надлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, обеспечить доступ персонала Исполнителя на Объект.

3.11. Заказчик обеспечивает соблюдение федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, а также нормативных технических документов.

3.12. Заказчик производит собственными силами уборку кабин лифтов.

3.13. При вводе в эксплуатацию новых лифтов, Заказчик обеспечивает выполнение требований раздела 4 ГОСТ Р 55969-2014.

3.14. Заказчик обязан своевременно информировать Исполнителя об увеличении или уменьшении лифтов, находящихся в управлении Заказчика. Увеличение или уменьшение объема работ принимаются к исполнению по дополнительному соглашению сторон.

#### **4. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ РАБОТ**

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется согласно Приложению № 1 с учетом фактической работы лифтов.

4.2. В случае изменения цен на промышленную продукцию, изменения уровня минимальной заработной платы и т.д. ежемесячная стоимость работ по настоящему Договору может быть пересмотрена. при этом новая стоимость работ принимается к исполнению по дополнительному соглашению Сторон.

4.3. Исполнитель предупреждает Заказчика об изменении стоимости работ по техническому обслуживанию лифтов за 15 дней до даты изменения расценок.

4.4. Исполнитель ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ и счет.

4.5. В течение 10-ти дней со дня получения от Исполнителя акта о приемке выполненных работ, Заказчик обязан подписать Акт о приемке выполненных работ или предоставить мотивированные возражения. В случае не подписания Акта о приемке выполненных работ и не предоставления мотивированного отказа в 10-ти дневной срок обязательства Исполнителя по настоящему Договору считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате. При этом Исполнитель в соответствии с пунктом 4 статьи 753 Гражданского Кодекса РФ подписывает Акт о приемке выполненных работ в одностороннем порядке и делает отметку об отказе Заказчика от подписания Акта.

4.6. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно до 15 числа следующего за расчетным месяцем на основании акта о приемке выполненных работ и счета, выставляемых Исполнителем. Заказчик признается исполнившим надлежащим образом обязательство по оплате выполненных работ с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

#### 4.7. Условия и порядок оплаты:

- в случае простоя лифтов более 1-х суток в месяц по причинам, зависящим от качества технического обслуживания, согласно Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170, оплата за последующие дни простоя не производится. При этом сумма, на которую снижается ежемесячный платеж, указанная в Приложении №1 к настоящему Договору, рассчитывается следующим образом: ежемесячная сумма платежа за ТО соответствующего не работавшего лифта делится на количество суток месяца и умножается на количество суток простоя соответствующего не работавшего лифта (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491). При применении данного права Заказчик и Исполнитель составляют акт простоя лифтов (ФОРМА, Приложение № 2 к настоящему Договору).
- оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Корректировка расчетов с Заказчиком за текущий месяц (простой лифтов) производится при очередном платеже Исполнителю по обоюдному соглашению.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором или в соответствии с действующим законодательством РФ, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за несчастные случаи на лифтах, остановленных им на ремонт, в случае преднамеренного пуска их в эксплуатацию персоналом Заказчика, или допуска в машинные и блочные помещения лифтов посторонних лиц в отсутствие представителей Исполнителя, а также за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения Заказчиком и сторонними лицами правил пользования лифтами, хулиганских действий и/или порчи оборудования третьими лицами.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за несчастные случаи и аварии, происшедшие на лифтах, остановленных им на основании предписаний контролирующих органов (Федеральной службы по техническому и экологическому надзору (Ростехнадзор), аккредитованной испытательной лаборатории) в случае преднамеренного пуска их в эксплуатацию персоналом Заказчика.

5.4. Исполнитель не несет ответственность за какие-либо потери, порчу, убытки, возникающие в результате вмешательства государственных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по не зависящим от Исполнителя причинам:

5.4.1. В случае неисполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору как Исполнитель так и Заказчик может приостановить исполнение данного Договора, уведомив в обязательном порядке и в письменной форме об этом другую сторону за месяц до принятия соответствующих мер.

5.4.2. При отсутствии оплаты более 1 (одного) месяца сверх оговоренных настоящим договором сроков, при условии отсутствия замечаний Заказчика по выполненным Исполнителем работам, Исполнитель вправе приостановить выполнение технического обслуживания лифтов, письменно уведомив об этом Заказчика.

5.4.3. При несвоевременной оплате Заказчиком работы Исполнитель не гарантирует восстановление работоспособности лифтов в случаях, требующих материальных затрат.

5.5. Исполнитель не несет ответственности и не возмещает убытки, и не компенсирует причиненный ущерб лифтовому оборудованию, если он возник в результате:

5.5.1. Противоправных действий (бездействий) Заказчика;

5.5.2. Использования Заказчиком лифтов не по назначению и с нарушением Правил пользования лифтами;

5.5.3. Невыполнения Заказчиком раздела 3 настоящего Договора;

5.5.4. Аварий инженерного оборудования (лифта) произошедших не по вине Исполнителя и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кражи и пр.).

5.6. В случае приостановления исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, по основаниям, предусмотренным в пункте 5.4.2. настоящего Договора, Исполнитель не несет

никакой ответственности, исходящей из настоящего Договора ни по отношению к Заказчику, ни по отношению к другим лицам.

5.7. Исполнитель не несет ответственность в случае приостановки работы лифта, если были выявлены неисправности, которые могут привести к аварии или несчастному случаю.

5.8. В случае не выполнения Заказчиком п.3.14., Исполнитель вправе выставить счет за выполненные работы до дня направления уведомления Заказчиком об уменьшении количества лифтов, находящихся в управлении Заказчика.

## **6. СПОРЫ**

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Претензионный порядок разрешения является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента ее получения.

6.3. Во всем, остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2019 года и действует до 31 декабря 2020 года, а в части выполнения финансовых обязательств, договор прекращает свое действие с момента их исполнения. Действие Договора считается пролонгированным на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон за 60 (шестьдесят) календарных дней до окончания действия Договора письменно не заявит о его расторжении.

7.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке с уведомлением об этом другой стороны в письменном виде за 2 (два) месяца до даты расторжения в случае нарушения одной из сторон условий Договора и подтвержденными актами.

7.3. Расторжение или изменение условий Договора по инициативе одной из Сторон допускается при выполнении этой стороной всех договорных обязательств

7.4. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке одной из Сторон допускается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.5. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВО НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельством непреодолимой силы, которые признаются по действующему законодательству РФ. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, признаваемые действующим законодательством РФ непреодолимой силой. Возникшие помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая пожары, землетрясения, наводнения, взрывы, террористические акты, другие явления стихийного характера, а также издание акта государственного органа, делающего невозможным исполнение обязательства.

8.3. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обязательств непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут каждой из Сторон путем направления уведомления другой Стороне.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Финансовая, коммерческая и иная информация, признанная Сторонами конфиденциальной и предоставленная ими друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласия на то каждой Стороны.

9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой Стороны. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9.4. Настоящий договор имеет 1 Приложение: «Расчет стоимости технического обслуживания лифтов и ЛДСС»

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель:

ООО «ЮГ ЛИФТ»

**Юридический адрес:** 142115, Московская область, г. Подольск, ул. Правды, д. 32Д, офис 4

**ИНН:** 5036164033

**КПП:** 503601001

**ОГРН:** 1165074060656

**Расчётный счёт:** 40702810401080002238

**Наименование банка:** Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО)

**Корреспондентский счёт:**  
30101810145250000411

**БИК банка:** 044525411

### Заказчик:

ООО «УК «ЭСТЕТ»

**Юридический адрес:** 142106, Московская область, г. Подольск, Проспект Ленина, д. 107/49, оф. 235

**ИНН:** 5036153673

**КПП:** 503601001


**ОГРН:** 1155074008980

**Расчётный счёт:** 40702810200000042269

**Наименование банка:** ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва

**Корреспондентский счёт:**  
30101810400000000555

**БИК банка:** 044525555

  
Директор \_\_\_\_\_ /С.А.Кручинин/  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

  
Директор \_\_\_\_\_ /А.А.Касаткин/  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года



ФОРМА

## АКТ ПРОСТОЯ ЛИФТА

Заказчик:

Договор № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Расчёт стоимости простоя лифтов за период: \_\_\_\_\_

№ п/п	Адрес установки лифта	Рег.№	Год выпуска	Г/п	Этажность	Стоимость ТО лифта	Стоимость ТО ЛДСС	Стоимость аварийногообслуж.	Период простоя	Кол-во полных суток	Расчет (стоимость ТО+ЛДСС+Авар.об.) / количество дней в месяце * кол-во полных суток простоя
<b>ИТОГО</b>											

Стоимость простоя лифтов к снятию: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Исполнитель:  
Директор ООО «ЮГ ЛИФТ»



С.А.Кручинин

Заказчик:  
Директор ООО «УК «ЭСТЕТ»



А.А.Касаткин

Заказчик: ООО "ЭК-ЭСТЕТ"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Договору № 5 от 19 декабря 2018 года  
Расчет стоимости комплексного технического обслуживания лифтов и ЛДСС с  
января 2018 года

01

№ п/п	№	Адрес	Заводской №	Год пуска	Г/п	Этажн ость	Тариф ТО лифта на 2010г.	Тариф с учетом этаж.	Тариф ЛДСС на 2010г.	Круглосуточ ная работа	Повыш. Коэфф.			Договорной коэфф. Комплексное обслуж.	Стоимость ТО лифта	Стоимость ТО ЛДСС	Стоимость аварийного обслуживания	Итого
											Г/п	на 2011г.	1					
1	1	г.Развилка д.43	88280	2005	400	17	1829,74	2707,98	333,01	1,2	1	1	1	1,86	6 033,55	399,61	789,82	7222,98
2	2	г.Развилка д.43	39374	2005	630	17	1829,74	2707,98	333,01	1,2	1,1	1	1	1,86	6 636,91	399,61	789,82	7826,34
3	3	г.Развилка д.43	88281	2005	400	17	1829,74	2707,98	333,01	1,2	1	1	1	1,86	6 033,55	399,61	789,82	7222,98
4	4	г.Развилка д.43	39375	2005	630	17	1829,74	2707,98	333,01	1,2	1,1	1	1	1,86	6 636,91	399,61	789,82	7826,34
5	5	г.Развилка д.43	88282	2005	400	17	1829,74	2707,98	333,01	1,2	1	1	1	1,86	6 033,55	399,61	789,82	7222,98
6	6	г.Развилка д.43	39376	2005	630	17	1829,74	2707,98	333,01	1,2	1,1	1	1	1,86	6 636,91	399,61	789,82	7826,34
7	7	г.Развилка д.43	87936	2005	400	14	1829,74	2378,64	333,01	1,2	1	1	1	1,86	5 299,76	399,61	789,82	6489,19
8	8	г.Развилка д.43	39156	2005	630	14	1829,74	2378,64	333,01	1,2	1,1	1	1	1,86	5 823,74	399,61	789,82	7019,17
9	9	г.Развилка д.43	88283	2005	400	14	1829,74	2378,64	333,01	1,2	1	1	1	1,86	5 299,76	399,61	789,82	6489,19
10	10	г.Развилка д.43	39377	2005	630	14	1829,74	2378,64	333,01	1,2	1,1	1	1	1,86	5 823,74	399,61	789,82	7019,17
11	11	г.Развилка д.43	87935	2005	400	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 810,57	399,61	789,82	6000,00
12	12	г.Развилка д.43	39155	2005	630	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1,1	1	1	1,86	5 291,63	399,61	789,82	6481,06
13	13	г.Развилка д.43	87934	2005	400	9	1829,74	1829,74	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 076,78	399,61	789,82	5266,21
14	14	г.Развилка д.43	39154	2005	400	9	1829,74	1829,74	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 076,78	399,61	789,82	5266,21
Итого:															78 526,13	5594,57	11057,48	95178,18
15	1	г.Развилка д.45	121214	2009	400	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 810,57	399,61	789,82	6000,00
16	2	г.Развилка д.45	121215	2009	630	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1,1	1	1	1,86	5 291,63	399,61	789,82	6481,06
17	3	г.Развилка д.45	121218	2009	400	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 810,57	399,61	789,82	6000,00
18	4	г.Развилка д.45	121219	2009	630	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1,1	1	1	1,86	5 291,63	399,61	789,82	6481,06
19	5	г.Развилка д.45	121222	2009	400	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 810,57	399,61	789,82	6000,00
20	6	г.Развилка д.45	121216	2009	630	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1,1	1	1	1,86	5 291,63	399,61	789,82	6481,06
21	7	г.Развилка д.45	121220	2009	400	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 810,57	399,61	789,82	6000,00
22	8	г.Развилка д.45	121217	2009	630	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1,1	1	1	1,86	5 291,63	399,61	789,82	6481,06
23	9	г.Развилка д.45	121221	2009	400	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 810,57	399,61	789,82	6000,00
24	10	г.Развилка д.45	121223	2009	630	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1,1	1	1	1,86	5 291,63	399,61	789,82	6481,06
25	11	г.Развилка д.45	121224	2009	400	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 810,57	399,61	789,82	6000,00
26	12	г.Развилка д.45	121225	2009	630	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1,1	1	1	1,86	5 291,63	399,61	789,82	6481,06
27	13	г.Развилка д.45	121226	2009	400	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 810,57	399,61	789,82	6000,00
28	14	г.Развилка д.45	121227	2009	630	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1,1	1	1	1,86	5 291,63	399,61	789,82	6481,06
29	15	г.Развилка д.45	121228	2009	400	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 810,57	399,61	789,82	6000,00
30	16	г.Развилка д.45	121229	2009	630	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1,1	1	1	1,86	5 291,63	399,61	789,82	6481,06
Итого:															80 817,55	6395,79	12637,12	99484,46
31	1	г.Развилка д.48	125812	2010	400	9	1829,74	1829,74	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 076,78	399,61	789,82	5266,21
32	2	г.Развилка д.48	125813	2010	400	9	1829,74	1829,74	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 076,78	399,61	789,82	5266,21
33	3	г.Развилка д.48	125814	2010	400	9	1829,74	1829,74	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 076,78	399,61	789,82	5266,21
34	4	г.Развилка д.48	125815	2010	400	9	1829,74	1829,74	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 076,78	399,61	789,82	5266,21
35	5	г.Развилка д.48	125816	2010	400	9	1829,74	1829,74	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 076,78	399,61	789,82	5266,21
36	6	г.Развилка д.48	125817	2010	400	9	1829,74	1829,74	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 076,78	399,61	789,82	5266,21
37	7	г.Развилка д.48	125818	2010	400	9	1829,74	1829,74	333,01	1,2	1	1	1	1,86	4 076,78	399,61	789,82	5266,21
38	8	г.Развилка д.48	125819	2009	630	9	1829,74	1829,74	333,01	1,2	1,1	1	1	1,86	4 484,46	399,61	789,82	5673,89

39	9	г.Развилка Д.48	125820	2009	630	9	1829,74	1829,74	333,01	1,2	1,1	1	1,86	4 484,46	399,61	789,82	5673,89
40	10	г.Развилка Д.48	125821	2009	630	9	1829,74	1829,74	333,01	1,2	1,1	1	1,86	4 484,46	399,61	789,82	5673,89
41	11	г.Развилка Д.48	125822	2009	630	9	1829,74	1829,74	333,01	1,2	1,1	1	1,86	4 484,46	399,61	789,82	5673,89
42	12	г.Развилка Д.48	125823	2009	630	9	1829,74	1829,74	333,01	1,2	1,1	1	1,86	4 484,46	399,61	789,82	5673,89
43	13	г.Развилка Д.48	125824	2009	630	15	1829,74	2488,42	333,01	1,2	1,1	1	1,86	6 098,79	399,61	789,82	7288,23
44	14	г.Развилка Д.48	125825	2009	630	15	1829,74	2488,42	333,01	1,2	1,1	1	1,86	6 098,79	399,61	789,82	7288,23
45	15	г.Развилка Д.48	125826	2009	630	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1,1	1	1,86	5 291,63	399,61	789,82	6481,06
46	16	г.Развилка Д.48	125827	2009	630	12	1829,74	2159,08	333,01	1,2	1,1	1	1,86	5 291,63	399,61	789,82	6481,06
Итого:													73 740,56	6393,79	12637,12	92771,48	
47	1	г.Развилка Д.35, п.1	3400 Ц	1995	400	16	1829,74	2598,20	333,01	1,2	1	1	1,86	5 788,96	399,61	789,82	6978,39
48	2	г.Развилка Д.35, п.1	290 Ц	1995	400	16	1829,74	2598,20	333,01	1,2	1	1	1,86	5 788,96	399,61	789,82	6978,39
Итого:													11 577,91	799,22	1579,64	13956,78	
49	1	г.Развилка Д.41, к.1, п.1	80833	2001	400	17	1829,74	2707,98	333,01	1,2	1	1	1,86	6 033,55	399,61	789,82	7222,98
50	2	г.Развилка Д.41, к.1, п.1	34347	2001	630	17	1829,74	2707,98	333,01	1,2	1,1	1	1,86	6 636,91	399,61	789,82	7826,34
51	3	г.Развилка Д.41, к.1, п.2	80834	2001	400	17	1829,74	2707,98	333,01	1,2	1	1	1,86	6 033,55	399,61	789,82	7222,98
52	4	г.Развилка Д.41, к.1, п.2	34348	2001	630	17	1829,74	2707,98	333,01	1,2	1,1	1	1,86	6 636,91	399,61	789,82	7826,34
Итого:													25 340,92	1598,45	3159,28	30098,65	
53	1	г.Развилка Д.41, к.3, п.1	81060	2003	400	17	1829,74	2707,98	333,01	1,2	1	1	1,86	6 033,55	399,61	789,82	7222,98
54	2	г.Развилка Д.41, к.3, п.1	34468	2003	630	17	1829,74	2707,98	333,01	1,2	1,1	1	1,86	6 636,91	399,61	789,82	7826,34
Итого:													12 670,46	799,22	1579,64	15049,32	
55	1	г.Развилка Д.41, к.2, п.1	81057	2002	400	17	1829,74	2707,98	333,01	1,2	1	1	1,86	6 033,55	399,61	789,82	7222,98
56	2	г.Развилка Д.41, к.2, п.1	34468	2002	630	17	1829,74	2707,98	333,01	1,2	1,1	1	1,86	6 636,91	399,61	789,82	7826,34
57	3	г.Развилка Д.41, к.2, п.2	81058	2002	400	17	1829,74	2707,98	333,01	1,2	1	1	1,86	6 033,55	399,61	789,82	7222,98
58	4	г.Развилка Д.41, к.2, п.2	34469	2002	630	17	1829,74	2707,98	333,01	1,2	1,1	1	1,86	6 636,91	399,61	789,82	7826,34
Итого:													25 340,92	1598,45	3159,28	30098,65	

СТОИМОСТЬ технического обслуживания 58-ми лифтов  
СТОИМОСТЬ технического обслуживания 58-ми ЛДСС  
Договорная стоимость аварийного обслуживания 58-ми лифтов  
Итого:

308 014,46  
23177,50  
45809,56  
377 001,52

Ежемесячная сумма к оплате: 377 001,52 (Триста семьдесят семь тысяч один рубль 52 коп. ) НДС не облагается в связи с применением Исполнителем Упрощенной системы налогообложения.

