

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Ленинский район муниципальный район, п. Развилка, д.45

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290

«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; на основании Решения Совета депутатов Ленинского муниципального района МО от 18.06.2014 № 3/10 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Ленинскому муниципальному району с 01.07.2014»)

Площадь для начислений

25 816,10

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		746 601,61	2,41
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	37 175,18	0,12
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	37 175,18	0,12
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	77 448,30	0,25
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	77 448,30	0,25
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	-	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	61 958,64	0,20
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	117 721,42	0,38
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	65 056,57	0,21
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	65 056,57	0,21
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	65 056,57	0,21
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	77 448,30	0,25
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	27 881,39	0,09
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	37 175,18	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 058 922,96	16,33
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	ежемесячно	297 401,47	0,96
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	ежеквартально	167 288,33	0,54
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	-		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	-	-	-
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	ежемесячно	904 596,14	2,92
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	ежемесячно	1 242 270,73	4,01

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	387 241,50	1,25
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	-	-	
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ежемесячно	2 060 124,78	6,65
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		4 572 547,63	14,76
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно, согласно графику	1 059 492,74	3,42
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	ежедневно	808 560,25	2,61
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	ежедневно	424 416,68	1,37
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	ежедневно	1 177 214,16	3,80
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарной лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	ежемесячно	346 968,38	1,12
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Объем: В рамках договора управления МКД	Круглосуточно. Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	755 895,41	2,44
IV. Управление многоквартирным домом Объем: В рамках договора управления МКД	круглосуточно	1 394 069,40	4,50
	Итого:	11 772 141,60	38,00

Требования к качеству выполнения и оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Соблюдение требований Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170., Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации
- Соблюдение СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы"
- Соблюдение Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 7 июля 2015 г. №439н "Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном