



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24.10.2018

№ 7/21

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
по Ленинскому муниципальному району
с 01.01.2019 года**

В соответствии с п.3 ст.156 и п.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании соглашений «О передаче Ленинскому муниципальному району Московской области отдельных полномочий городского поселения Видное Ленинского муниципального района и городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области по вопросам местного значения», ст. 25, п.2 ст. 45 Устава муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2019 года на территории Ленинского муниципального района Московской области, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение №1-2):

Размер платы устанавливается:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда;
- для собственников помещений в многоквартирном доме, если они на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой ими площади.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2019 Решение Совета депутатов Ленинского муниципального района от 18.06.2014 №3/10 «Об установлении размера платы за жилое помещение для населения Ленинского муниципального района с 01.07.2014 года».

4. Направить данное решение в администрацию Ленинского муниципального района Московской области для дальнейшей реализации.

5. Опубликовать данное решение в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района Московской области.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на депутата Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области Дубровскую И.К.

**Председатель Совета депутатов
Ленинского муниципального района**

С.Н. Радченко

Разослать: в дело – 2 экз., Гравину А.А., Ускову А.Е., Хованюк Н.В., МУП «Управляющая компания ЖКХ», главам городских и сельских поселений, Управлению информационно-аналитических работ.

Размер платы за содержание жилого помещения по Ленинскому муниципальному району с 01.01.2019 года

(руб./ кв.м. общей площади в месяц с НДС)

№ п/п	Наименование услуг	Размер платы
1.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч. по видам благоустройства *:	
1.1	- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	37,67
	с электрическими плитами	37,67
1.2	- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	36,63
	с электрическими плитами	36,63
1.3	- жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	34,08
	с электрическими плитами	34,08
1.4	- жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	33,04
	с электрическими плитами	33,04
1.5	- жилые дома без лифта, с мусоропроводом, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	24,96
	с электрическими плитами	24,96
1.6	- жилые дома без лифта и мусоропровода, в т.ч.:	
	с газовыми плитами	21,37
	с электрическими плитами	21,37
1.7	- жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	18,00
1.8	- жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	8,06
1.9	- жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации с газовыми плитами	20,57

*** Примечание:**

1. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для коммунальных квартир, применяются за 1 кв.м жилой площади с учетом мест общего пользования, для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде, с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой ими площади.

2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, включает в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Услуги, оказываемые по желанию граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарно-технических и электротехнических изделий, пришедших в негодность до достижения нормативного срока службы или по вине граждан) не входят в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

Приложение №2
к Решению Совета депутатов
Ленинского муниципального района
от 24.10.2018 № 7/21

Размер платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома

(руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц с НДС)

Услуга	Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования, с газовыми плитами	Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации, с газовыми плитами	Жилые дома без лифта и мусоропровода		Жилые дома без лифта, с мусоропроводом		Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы		Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой		Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы		Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой		
				с газом	с э/э плитами	с газом	с э/э плитыми	с газом	с э/э плитыми	с газом	с э/э плитами	с газом	с э/э плитами	с газом	с э/э плитыми	
ВСЕГО: в т.ч.	8,06	18,00	20,57	21,37	21,37	24,96	24,96	33,04	33,04	34,08	34,08	36,63	36,63	37,67	37,67	
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	2,93	4,16	4,16	4,16	4,50	4,16	4,50	6,27	6,61	6,27	6,61	6,27	6,61	6,27	6,61
2	Аварийно-диспетчерская служба	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
3	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	2,02	2,62	2,02	2,82	2,82	3,04	3,04	3,53	3,53	3,59	3,59	3,75	3,75	3,81	3,81
4	Услуги МФЦ	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
5	Услуги Мособл ЕИРЦ	0,71	1,25	1,43	1,43	1,43	1,63	1,63	2,07	2,07	2,13	2,13	2,27	2,27	2,33	2,33

6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,40	0,40	0,40	0,40	0,00	0,40	0,00	0,40	0,00	0,40	0,00	0,40	0,00	0,40	0,00
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,06	0,00	0,06	0,00	0,06	0,00	0,06	0,00	0,06
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,00	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	0,00	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	0,00	0,00	2,99	2,99	2,99	3,40	3,40	3,12	3,12	3,12	3,12	3,53	3,53	3,53	3,53
12	Содержание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,76	2,76	0,00	0,00	0,00	0,00	2,76	2,76	2,76	2,76
13	Содержание лифтового хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,08	8,08	8,08	8,08	8,08	8,08	8,08	8,08
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,92	0,92	0,00	0,00	0,92	0,92