

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, дом №45 проведенного в форме очно-заочного голосования

М.О. Ленинский район, пос. Развилка

«14» ноября 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 400 Сеницын Роман Владимирович

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 11 часов 00 минут. «15» октября 2016 г.

Место проведения очной части собрания: у 4-го подъезда дома № 45 поселка Развилка, Ленинского района, Московской области.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения.
3. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на один год.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями.
6. Утверждение способа ознакомления собственников с решениями общего собрания и уведомления собственников о будущих собраниях и другой информации на информационных стендах в подъезде дома.
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов собраний.
8. Расторжение договора управления с ООО «У К РАЗВИЛКА».
9. Выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом.
10. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом.
11. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата окончания приема решений собственников помещений «06» ноября 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, д. 45, кв. № 400 Сеницын Роман Владимирович.

По состоянию на 6 ноября 2016 года в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, д. 45 всего 413 жилых помещений общей площадью 24091,6 кв.м. Площадь 17 (семнадцати) нежилых помещений - принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам, зарегистрированных в установленном законодательством РФ порядке составляет 1706,20 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 31916,1 кв.м.

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет – 6118,3 кв.м.

В соответствии с п. 1. ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п.3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество 100% голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме составляет 6118,3.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет 3254, 93 голоса, что составляет 53,2% от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, д. 45, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.