

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№	Наименование объекта	Описание и назначение объекта
1.	Земельный участок	Границы земельного участка устанавливаются согласно кадастровому плану
2.	Фундамент, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома (наружные и внутренние стены), чердачные межэтажные и надподвальные перекрытия.	Фундамент – _____; Стены капитальные – _____; Перекрытия: - чердачные – _____; - междуэтажные и подвальные – _____; _____ Перегородки – _____; Все элементы выполняют свои непосредственные функции.
3.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме: подъезды, входы (в т.ч. запасные), тамбуры, вестибюли, коридоры, проходы, эвакуационные пути; межэтажные и межквартирные лестничные клетки, лестницы, помещения технических и подвальных этажей, крыши и другие нежилые помещения многоквартирного дома, обслуживающее более одного помещения в данном доме. <b><u>Балконы, лоджии, террасы, не входят в состав общего имущества.</u></b>	_____ подъездов, _____ этажей; Крыльца - _____; Лестницы – _____; Кровля – _____. Все элементы выполняют свои непосредственные функции.
4.	Инженерные коммуникации в техническом подвале (подполье) и шахтах; механическое, электрическое, сантехническое оборудование, коллективные (общедомовые) приборы учета КУ и иное оборудование находящее в данном доме за пределами или внутри помещения и обслуживающее более одного помещения. <b><u>Радиаторы отопления находящиеся в жилом помещении собственника не входят в состав общего имущества.</u></b>	Все перечисленные инженерные коммуникации и инженерное оборудование присутствует согласно проекта дома
5.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке.	

Директор

\_\_\_\_\_/ К.О.Добриков

М.П.