

ДОГОВОР № 010718-ду

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Эстет», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Касаткина Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью «Аквamayзер»*, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Бабаскина Павла Александровича, действующего на основании Устава и лицензии Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, с другой стороны (далее совместно – «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик по заданию собственников жилых помещений многоквартирных домов на основании заключенных с ними договоров поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение следующих работ:

- техническое обслуживание и текущий ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления (далее по тексту ППА и ДУ) жилых домов повышенной этажности Заказчика по адресам, указанным в Перечне, прилагаемому к данному договору (Приложение № 2)

1.2 Заказчик передает по Акту первичного осмотра на каждый объект в работу Подрядчику оборудование (систем ППА и ДУ) для выполнения его техобслуживание. Акт подписывается Заказчиком и Подрядчиком и на его основании определяется стоимость технического обслуживания.

1.4 Все работы по содержанию в исправном состоянии переданных на техническое обслуживание систем ППА и ДУ Подрядчик в соответствии с настоящим договором выполняет своими силами с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, согласно Регламента, являющегося Приложением №1 к настоящему Договору.

1.5 В работу по договору входит техническое обслуживание:

- этажных пожарных вентиляционных клапанов дымоудаления, приёмных клапанов;
- этажных лучей пожарных извещателей;
- этажных щитов автоматики ДУ;
- общих щитов (приборов, пультов) управления;
- вентиляторов подпора и удаления;
- выполнение всех необходимых вентиляционных и электро-замеров.

1.6 В случае необходимости проведения первичного ремонта либо доработки передаваемой Заказчиком системы ППА и ДУ объекта Подрядчик согласовывает письменно с Заказчиком и выставляет счет на предстоящие работы.

1.7 Ремонт дорогостоящего оборудования, вышедшего из строя в процессе эксплуатации, в стоимость техобслуживания не входит. Вышеуказанные работы производятся по письменной заявке Заказчика. В случае если виновником выхода из строя оборудования является Подрядчик, то вышеуказанные расходы Заказчика подлежат компенсации со стороны Подрядчика.

1.8 Капитальный ремонт оборудования, а также монтаж нового оборудования осуществляется Подрядчиком за отдельную плату. Стоимость, сроки выполнения вышеуказанных работ поставляемого оборудования и прочие условия оговариваются дополнительно в соответствующем доп. соглашении.

1.9 В случаи злостного вандализма со стороны третьих лиц по отношению к установленному на объекте оборудованию (кража или поломка) Подрядчик проводит восстановительные работы после подписания соответствующего Акта и сметы, затраты компенсируются Заказчиком, с последующим взысканием Заказчиком суммы ущерба с виновного.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

- 2.1.1. Обеспечивать исправное состояние и надежную работу принятых на обслуживание систем ППА и ДУ;
- 2.1.2. Проводить периодический инструктаж персонала по заявкам Заказчика;
- 2.1.3. В случаях умышленных поломок или хищения аппаратуры и механизмов составлять Акты состояния и проводить ремонт в необходимом объеме;
- 2.1.4. Выполнять работы по периодическим замерам защитного заземления и изоляции проводов ППА и ДУ;
- 2.1.5. Обеспечить прием заявок по неисправностям систем ППА и ДУ круглосуточно по телефонам, либо на электронный адрес.
- 2.1.6. Осуществлять выезд ремонтной бригады с момента поступления заявки в аварийно-диспетчерскую службу Подрядчика и производить отключение сработавшей системы в течение 45 минут с момента поступления сигнала на пульт аварийно-диспетчерской службы;
- 2.1.7. Осуществлять ремонт и ввод в эксплуатацию вышедшей из строя системы в течение трех суток с момента поломки и до 7 дней в случае хищений.
- 2.1.8. До 10-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Заказчику счёт на оплату, Акт выполненных работ и счет-фактуру.

2.2. Подрядчик имеет право:

- 2.2.1. В целях своевременного выполнения условий настоящего договора Подрядчик оставляет за собой право заключать договоры по проведению субподрядных работ с другими организациями. Ответственность за качество и сроки работ, выполненных вышеуказанными организациями, несет Подрядчик.
- 2.2.2. Производить изменение тарифа на техническое обслуживание систем ППА и ДУ. Изменение тарифа вступает в силу только после согласования с Заказчиком в соответствии с п.3.2. настоящего Договора.

2.3. Заказчик обязуется:

- 2.3.1. Производить начисления денежных средств собственникам и нанимателям жилых помещений за предоставляемые услуги,;
- 2.3.2. Перечислять на расчётный счёт Подрядчика собранные денежные средства, полученные от собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчик, согласно разделу 3 настоящего договора;
- 2.3.3. Информировать Подрядчика обо всех случаях срабатывания систем;
- 2.3.4. При отсутствии обоснованных претензий осуществлять приемку работы, сдаваемой Подрядчиком, в течение 3-х дней со дня предъявления Акта выполненных работ.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
- 2.4.2. проводить проверки на предмет функционирования систем ППА и ДУ с приглашением специалистов Подрядчика;
- 2.4.3. в случае неудовлетворительной работы бригады, выделенной Подрядчиком для осуществления технического обслуживания, отказаться от ее услуг и потребовать замены, о чем письменно уведомит Подрядчика с указанием причины отказа.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 3.1. Стоимость работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию ППА и ДУ принимается равной 56 194,44 руб. в месяц. (пятьдесят шесть тысяч сто девяносто четыре рубля 44 копейки) за весь объем передаваемых на обслуживание домов на день подписания договора (Приложение №3). В случае передачи новых домов стоимость пересчитывается.
- 3.2. Стоимость работ и услуг может быть изменена по соглашению сторон, в связи с

изменением затрат по настоящему Договору, и оформляется Дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Заказчик обеспечивает Подрядчику оплату за выполненную по настоящему договору работу денежными средствами, собранными с собственников и нанимателей жилых помещений.

3.4. Оплата производится на основании выставленного счета, счёта-фактуры в соответствии с п.п.2.1.8., 3.5. настоящего договора.

3.5. Перечисление денежных средств, собранных с собственников и нанимателей жилых помещений, осуществляется в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ (п.2.1.8. настоящего договора).

3.6. Ежеквартально Заказчик и Подрядчик производят сверку по перечисленным Заказчиком на расчетный счет Подрядчика денежным средствам, в качестве оплаты за выполненные по настоящему договору работы с подписанием соответствующего Акта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству РФ. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

5.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут каждой из Сторон путем направления уведомления другой Стороне.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу «01» июля 2018 г. и действует до «30» июня 2019 г.

6.2 Если за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит об отказе от продолжения Договора, то Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на таких же условиях.

6.3 Договор действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор, письменно предупредив об этом другую Сторону за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

7.2 В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, при не соблюдении п. 7.1 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере ежемесячной платы согласно пункта 3.1 Договора.

7.3 Все спорные вопросы по настоящему Договору, которые не могут быть разрешены путем переговоров, будут рассматриваться Арбитражным судом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.6 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.7 Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение № 1 «Регламент №1 по техническому обслуживанию автоматической системы противопожарной автоматики и системы дымоудаления»;
- Приложение №2 «Перечень домов, принятых на техническое обслуживание, оборудованных противопожарными системами дымоудаления с указанием стоимости работ»;

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «УК Эстет»

ИНН 5036153673,
КПП 503601001
ОГРН 1155074008980
БИК 044525555
Расчетный счет 40702810200000042269
(р/с) в банке «ПРОМСВЯЗЬБАНК» ПАО
г. Москва
Корреспондентский счет (к/с) 30101810400000000555
адрес 142106, Московская область,
юридического лица г. Подольск, Проспект
Ленина, д. 107/49, офис 235
Адрес электронной почты info@yk-estet.ru
Официальный сайт в сети интернет www.ук-эстет.рф

ООО «Аквამайзер»

ИНН 5003058576
КПП 500301001
ОГРН 1065003010160
БИК 044525225
Расчетный счет 40702810940050101618
(р/с) в банке ПАО СБЕРБАНК
г. Москва
Корреспондентский счет (к/с) 30101810400000000225
адрес 142704, Московская область,
юридического лица г. Видное, Проезд
Битцевский д. 1 пом.4

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:



/ Касаткин А.А.

Исполнитель:



/ Бабаскин П.А.

Приложение № 1 к Договору № 010718-ду
от «01» 07 2018 г.

РЕГЛАМЕНТ №1
АВТОМАТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ ПРОТИВООЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ И СИСТЕМЫ
ДЫМОУДАЛЕНИЯ

Перечень работ	Периодичность контроля Заказчиком	Периодичность обслуживания Исполнителем
Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.; сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	Ежедневно	Ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации	Ежедневно	Ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	_____	Ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	_____	Ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	_____	Ежемесячно
Измерения сопротивления защитного и рабочего заземления		Раз в год
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей		Раз в три года
Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания		Раз в пять лет

Заказчик:



Исполнитель:



Приложение № 2 к Договору № 010718-ду
от «01» 07 2018 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ
Передаваемых на техническое обслуживание систем ППА и ДУ

№	Адрес объекта	этажность	Количество секций	Цена, руб. в месяц	Итого, руб. в месяц
1	МО, Ленинский р-н, пос.Развилка, д.43	17	7	19 102,82	
2	МО, Ленинский р-н, пос.Развилка, д.45	17	8	21 896,51	
3	МО, Ленинский р-н, пос.Развилка, д.48	12	8	15 195,11	
4					56 194,44
5					

Всего: 56 194,44 руб. (пятьдесят шесть тысяч сто девяносто четыре рубля 44 копейки)
Без НДС

Заказчик



Подрядчик

