Приложение № 1

к Договору управления № ДУ/В-Р/2-1

от «09» июля 2019 г.

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | | | **Характеристика** |
|  | Общие характеристики | | | |
|  | Общая площадь дома | | | 41 477,4 кв.м |
|  | Площадь встроенно-пристроенных помещений | | | - |
|  | Количество секций | | | 5 |
|  | Количество этажей | | | 17 |
|  | Общая площадь жилых помещений/ Количество жилых помещений  (без учета площадей балконов, лоджий веранд и террас) | | | 20 022 кв.м/397 |
|  | Общая площадь нежилых помещений/ Количество нежилых помещений | | | |
|  | Машиноместа | | | 2 361,9 кв.м./170 |
| 1.6.2. | Досуговый центр | | | 314,6 кв.м./8 |
| 1.6.3. | Офисы (пом. №28-33) 2 эт. | | | 113,1кв.м/6 |
| 1.6.4. | Магазины (пом. №2-6) 1 эт. | | | 428,3 кв.м/5 |
| 1.6.5. | ТК Ларец (пом.№168), технические помещения в паркинге (пом.№ 169-175, 166,167) | | | 6 113,4 кв.м/10 |
| 1.6.6. | Эксплуатируемая кровля | | | 2 029,8 кв.м/1 |
|  | Общая площадь МОП | | | 9 487,5 кв.м. |
|  | Помещения обслуживания дома | | | 280,8 |
|  | Сети теплоснабжения | | 2 Ду150 в ППУ изоляции – 10 м, ИТП | |
|  | Сети водоснабжения | | Трубопровод ВЧШГ 2d200, 24,07х2м,  Водомерный узел с водомером BXi-65 | |
|  | Канализация | | Выпуски – 6шт.  Трубопровод – SML d100, длина – 81,2 м | |
|  | Водосток | | Выпуски – 6шт.  Трубопровод – SML d100, длина – 50,9 м | |
|  | Радиофикация | | МРМПЭ 2х1,2 – 360 м  ПРППМ 2х1,2 – 655 м  ПТПЖ 2х1,2 – 11100 м | |
|  | Телевидение СКТ | | Обеспечивается провайдером | |
|  | Ограждающие, несущие и ненесущие конструкции | | | |
|  | Фундаменты | Монолитная ж/б плита толщ. 1 м на свайном основании | | |
|  | Стены и перегородки внутри подъездов | Монолитные ж/б, газобетонные блоки | | |
|  | Стены и перегородки внутри помещений ОП | Монолитный ж/б, газобетонные блоки, пенобетонные блоки, пазогребневые блоки | | |
|  | Наружные стена и перегородки | Монолитный ж/б, газобетонные блоки, минераловатная плита, керамогранит и фиброцементная плита в составе вентилируемого фасада | | |
|  | Перекрытия | Монолитный ж/б | | |
|  | Крыши | Плоская, рулонная | | |
|  | Двери | Металлические, утепленные, остекленные в рамах из ПВХ-профиля | | |
|  | Окна | Двухкамерные стеклопакеты в рамах из ПВХ-профиля | | |
|  | Лестницы, в т.ч. наружные | Монолитный ж/б, сборный ж/б, с отделкой | | |
|  | Лифтовые и иные шахты | Монолитный ж/б, без отделки | | |
|  | Технические этажи | Монолитный ж/б, с отделкой | | |
|  | Технические подвалы | Технические помещения: газзобетонные блоки, с отделкой  Технические кладовые: газобетонные блоки, без отделки | | |
|  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование | | | |
|  | Лифты, лифтовое оборудование | Лифты пассажирские пр-ва «СЛЗ»  5 лифтов – 400 кг,  7 лифтов – 1000 кг | | |
|  | Мусоропровод | Ствол мусоропровода (5 шт.) Ду450 типа НСТ-Р из трехслойной трубы (сэндвич) с заполнением межтрубного пространства звукоизолирующим и огнестойким материалом (базальтовое волокно). Оснащение: прочистное, дезинфицирующее устройство и система автоматического пожаротушения. | | |
|  | Вентиляция | Приточные установки – 15 шт.  Вытяжные вентиляторы -21 шт.  С естественным м механическим побуждением | | |
|  | Кондиционирование | Не предусмотрено | | |
|  | Водосток | Трубы ПП, чугунные SML | | |
|  | Электроснабжение ВРУ | ВРУ – 6шт., напряжение 380/220В  Все ВРУ индивидуального изготовления, размещаются в электрощитовых, укомплектованы СИЗ | | |
|  | Светильники | Встроенные и накладные с люминисцентными лампами и светодиодные светильники | | |
|  | Системы дымоудаления | Вентиляторы подпора -26шт.  Вентиляторы дымоудаления – 6 шт.  С механическим побуждением | | |
|  | Магистраль с распределительным щитком | УЭРМ, щиты электрические. Все щиты индив. изготовления | | |
|  | Сети электроснабжения | Напряжение 380/220В. Кабели с медными жилами ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS | | |
|  | Сети теплоснабжения | Стальные, полиэтиленовые | | |
|  | Задвижки, вентили, краны на системах ТС | Стальные, чугунные | | |
|  | Бойлерные (теплообменники) | Пластинчатые теплообменники в составе ИТП | | |
|  | Радиаторы | Стальные радиаторы и конвектора | | |
|  | Система очистки воды | Магнитный фильтр в составе водомерного узла | | |
|  | Насосы | Повысительная насосная станция ХПВ – 1 шт. (2 раб./1 рез.);  Насосная станция ПВ – 2 шт.  Дренажные насосы – 4 шт. (2 раб./2 рез.) | | |
|  | Трубопроводы ХВС | Ст. оцинкованные, полипропиленовые армированные стекловолокном | | |
|  | Трубопроводы ГВС | Ст. оцинкованные, полипропиленовые армированные стекловолокном | | |
|  | Задвижки, вентили, краны на системах ВС | Стальные, чугунные | | |
|  | Коллективные приборы учета | Счетчики холодной и горячей воды с имп. Выходами, ультразвуковые теплосчетчики с имп. выходом; многотарифные электр. Счетчики с имп. выходом.  Все приборы интегрированы в общедомовую систему АСКУЭ | | |
|  | Сигнализация | МОП: адресные дымовые извещатели, адресные ручные извещатели.  Прихожие квартир: адресные дымовые извещатели.  Жилые комнаты и кухни квартир: автономные дымовые извещатели. | | |
|  | Трубопроводы канализации | Трубы ПП, чугунные | | |
|  | Калориферы | Водяные в составе приточных вент установок, водяные тепловые завесы | | |
|  | Указатели на фасаде дома | Световые табло указателей номера дома, мест подключения пожарных машин, помещений станций пожаротушения | | |
|  | Иное оборудование | Индивидуальные тепловые пункты | | |
|  | Иные объекты, предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке. | | | |
|  | Контейнерная площадка для накопления отходов | Металлическая, до 8 контейнеров | | |
|  | Въездные ворота | Металлические, с управлением открывания/закрытия | | |

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А.Касаткин

М.П.