

**Протокол № 1/2019**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Битцевский проезд, д.17, проведенного в форме очно-заочного голосования**

М.О., Ленинский район, г. Видное, Битцевский проезд, д.17

«10» ноября 2019г.

**Место проведения:** Московская область, Ленинский район, Видное, Битцевский проезд, д.17

**Дата проведения:** с «30» сентября 2019 года по «31» октября 2019 года.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является Устинова Ирина Васильевна собственник квартиры №118 (реквизиты документа: Собственность, № 50-0-1-283/4007/2017-13580 от 05.12.2017г.).

Очный этап очно-заочного голосования проводился "30" сентября 2019 года с 19:00 до 21:00 (время московское) в холле на первом этаже дома № 17 состоится очная часть общего собрания собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "30" сентября 2019 г. по "31" октября 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «31» октября 2019 года (включительно), по адресу: Московская обл., Ленинский район, г. Видное, Битцевский проезд, д.17, кв. №118

**Общие сведения о многоквартирном доме:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности – 7 473,20 кв.м..

Общее количество помещений, находящихся в собственности – 132.

Общее количество собственников помещений – 159.

В соответствии с п. 1. ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п.3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Общее количество голосов собственников помещений -100.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения.
3. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на три года.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями.
6. Утверждение способа ознакомления собственников с решениями общего собрания и уведомления собственников о будущих собраниях и другой информации.
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов собраний.
8. Расторжение договора управления с ООО "ТЕХСТРОЙ" ИНН 7702561874.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом.
10. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Эстет» ИНН 5036153673.
11. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом.
12. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
13. Наделение председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
14. О взыскании с прежней управляющей организации ООО "ТЕХСТРОЙ" (ИНН 7702561874) неизрасходованных по договору управления денежных средств на ремонт и обслуживание общего имущества многоквартирного дома.
15. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома иным лицам, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций.
16. Утверждение размера платы услуг консьержа.
17. О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме.

*Инициатор собрания* *Председатель* *Секретарь* *Счетная комиссия*

## ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут «30» сентября 2019 г.

Место проведения очной части собрания: в холле на первом этаже дома № 17, Битцевский проезд, г. Видное, Ленинского района, Московской области.

Присутствующие на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) собственников (представителей собственников) помещений дома. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Приглашенные на общее собрание лица - ООО «УК Эстет» (ИНН 5036153673) в лице директора Касаткина Александра Александровича, действующего на основании Устава.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части общего собрания, составляет 3,7 или 3,7% от общего количества голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Установлено, что кворум для принятия решений на очной части общего собрания отсутствует.

В результате очного обсуждения сформулированы решения для проведения заочного голосования.

## ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата окончания приема решений собственников помещений «31» октября 2019 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Битцевский проезд, д.17, кв. №118.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составляет 61,46 или **61,46 %** от общего количества голосов.

В общем собрании приняло участие 95 (девяносто пять) собственника помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Установлено, что **кворум имеется**. Таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Битцевский проезд, д.17,  **правомочно**  принимать решения по вопросам повестки дня.

### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Решили (Постановили) по вопросу № 1:					
Выбрать председателя и секретаря собрания: Председатель: Устинова И.В. Секретарь: Прынзина М.Г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47,16	78,92%	2,72	4,55%	9,88	16,53%

По вопросу №1 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

### 2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения.

Решили (Постановили) по вопросу № 2:					
Утверждение состава счетной комиссии общего собрания: Функции счетной комиссии возложить на: 1. Устинова Ирина Васильевна (кв. № 118) 2. Волкова Ольга Владимировна (кв. № 56) 3. Войнов Андрей Владимирович (кв. № 20) 4. Ильин Илья Анатольевич (кв. № 94)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47,16	78,92%	2,72	4,55%	9,88	16,53%

По вопросу №2 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

### 3. Выбор Совета многоквартирного дома.

Выбрать Совет дома сроком на три года в составе:
Решили (Постановили) по вопросу № 3.1:
Устинова Ирина Васильевна (кв. № 118)

*Устинова Ирина Васильевна* *Волкова Ольга Владимировна* *Войнов Андрей Владимирович* *Ильин Илья Анатольевич*

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45,93	76,86%	3,32	5,56%	10,51	17,59%
По вопросу №3.1 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.					
<b>Решение: Принято.</b>					
Решили (Постановили) по вопросу № 3.2:					
Волкова Ольга Владимировна (кв. № 56)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44,88	75,10%	3,32	5,56%	11,56	19,34%
По вопросу №3.2 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.					
<b>Решение: Принято.</b>					
Решили (Постановили) по вопросу № 3.3:					
Войнов Андрей Владимирович (кв. № 20)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44,88	75,10%	3,32	5,56%	11,56	19,34%
По вопросу №3.3 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.					
<b>Решение: Принято.</b>					
Решили (Постановили) по вопросу № 3.4:					
Борисова Людмила Федоровна (кв. №72)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44,88	75,10%	3,32	5,56%	11,56	19,34%
По вопросу №3.4 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.					
<b>Решение: Принято.</b>					
Решили (Постановили) по вопросу № 3.6:					
Ильин Илья Анатольевич (кв. № 94)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44,88	75,10%	2,72	4,55%	12,16	20,35%
По вопросу №3.6 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.					
<b>Решение: Принято.</b>					

#### **4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

Решили (Постановили) по вопросу № 4:					
Выбрать председателя Совета многоквартирного дома – Устинова Ирина Васильевна (кв. № 118)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46,54	77,88%	3,32	5,56%	9,90	16,57%

По вопросу №4 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

#### **5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями.**

Решили (Постановили) по вопросу № 5:					
Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными полномочиями в соответствии с ЖК РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44,83	75,02%	2,72	4,55%	12,21	20,43%

По вопросу №5 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

*Устинова Ирина Васильевна*      *Ильин Илья Анатольевич*      *Волкова Ольга Владимировна*      *Войнов Андрей Владимирович*      *Борисова Людмила Федоровна*

**6. Утверждение способа ознакомления собственников с решениями общего собрания и уведомления собственников о будущих собраниях и другой информации.**

Решили (Постановили) по вопросу № 7:					
Утвердить способ ознакомления собственников с решениями общего собрания и уведомления собственников о будущих собраниях и другой информации, уведомления о будущих собраниях путем размещения письменного объявления на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47,90	80,15%	1,96	3,28%	9,90	16,57%

По вопросу №6 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**7. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов собраний.**

Решили (Постановили) по вопросу № 6:					
Утвердить в качестве места хранения протоколов и других документов собраний – оригиналы – в ГЖИ Московской области, копии – в офисе управляющей организации.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47,90	80,15%	1,96	3,28%	9,90	16,57%

По вопросу №7 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**8. Расторжение договора управления с ООО "ТЕХСТРОЙ" (ИНН 7702561874).**

Решили (Постановили) по вопросу № 8:					
Расторгнуть договора управления с управляющей организацией ООО "ТЕХСТРОЙ" (ИНН 7702561874).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39,48	76,86%	6,98	11,68%	13,30	22,26%

По вопросу №8 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**9. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Решили (Постановили) по вопросу № 9:					
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45,93	76,86%	1,96	3,28%	11,87	19,86%

По вопросу №9 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**10. Выбор управляющей организации для управления МКД ООО УК «Эстет» (ИНН 5036153673).**

Решили (Постановили) по вопросу № 10:					
Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Эстет» (ИНН 5036153673).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38,72	64,79%	7,98	13,35%	13,06	21,85%

По вопросу №10 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**11. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом.**

Решили (Постановили) по вопросу № 11:					
Утвердить договор управления многоквартирным домом для заключения с ООО УК «Эстет» (ИНН 5036153673) сроком на один год.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39,48	66,06%	7,98	13,35%	12,30	20,58%

По вопросу №11 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**12. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.**

*Учтено* *Левин* *Савин* *Савин* *Савин* *Савин*

Решили (Постановили) по вопросу № 12:					
Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) в размере – 34,91 руб. с м2 общей площади помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40,51	67,79%	1,96	3,28%	17,29	28,93%

По вопросу №12 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**13. Наделение председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.**

Решили (Постановили) по вопросу № 13:					
Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями заключить от имени собственников договор управления с управляющей организацией на условиях, принятых общим собранием собственников.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39,43	66,65%	3,16	5,34%	16,57	28,01%

По вопросу №13 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**14. О взыскании с прежней управляющей организации ООО "ТЕХСТРОЙ" (ИНН 7702561874) неизрасходованных по договору управления денежных средств на ремонт и обслуживание общего имущества многоквартирного дома.**

Решили (Постановили) по вопросу № 14:					
Наделить управляющую организацию ООО «УК Эстет» правом представлять интересы собственников по взысканию с прежней управляющей организации ООО "ТЕХСТРОЙ" (ИНН 7702561874) неизрасходованных по договору управления денежных средств на ремонт и обслуживание общего имущества многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38,72	64,79%	7,98	13,35%	13,06	21,85%

По вопросу №13 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**15. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома иным лицам, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций.**

Решили (Постановили) по вопросу № 15:					
Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41,13	68,83%	1,96	3,28%	16,67	27,89%

По вопросу №15 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

**16. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома иным лицам, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций.**

Решили (Постановили) по вопросу № 16:					
Предоставить управляющей организации право по согласованию с Советом МКД передавать в пользование иным лицам общее имущество МКД на возмездной основе, в том числе, заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных, щитов и конструкций. Денежные средства, после вычета налогов и расходов по ведению договоров расходуются на цели, определенные Советом МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36,25	60,66%	8,93	14,94%	14,58	24,40%

По вопросу №16 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

*Учредитель - ООО "Эстет" (подпись)*      *Председатель Совета МКД (подпись)*      *Член Совета МКД (подпись)*      *Член Совета МКД (подпись)*

### 17. Утверждение размера платы услуг консьержа.

Решили (Постановили) по вопросу № 17:					
Утвердить размер платы услуг консьержа в размере – 300 руб. с квартиры.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43,39	72,61%	2,51	4,20%	13,86	23,19%

По вопросу №17 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

### 18. О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме № 17 Битцевский проезд, г. Видное, Ленинского района, Московской области.

Решили (Постановили) по вопросу № 18:					
Принять решение о консервации (закрытии) мусоропроводов, закрытии всех мусороприемных камер и этажных клапанов дома № 17 Битцевский проезд, г. Видное, Ленинского района, Московской области. Твердые коммунальные и крупногабаритные отходы накапливаются на контейнерной площадке многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47,77	79,94%	1,35	2,26%	10,64	17,80%

По вопросу №18 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

**Решение: Принято.**

#### Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома 17, Битцевский проезд, г. Видное, Ленинского района Московской области.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома 17, Битцевский проезд, г. Видное, Ленинского района Московской области.
3. Копия реестра почтовых отправлений уведомления о проведении общего собрания и бланков решений собственникам помещений многоквартирного дома 17, Битцевский проезд, г. Видное, Ленинского района Московской области, в соответствии с принятым ранее решением.
4. Список собственников многоквартирного дома 17, Битцевский проезд, г. Видное, Ленинского района Московской области, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений.
5. Список и расчет голосов собственников помещений многоквартирного дома 17, Битцевский проезд, г. Видное, Ленинского района Московской области, принявших участие в голосовании.
6. Решения собственников помещений.


Подсчет голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Место хранения документов общего собрания: в соответствии с решением собственников дома.

Председатель общего собрания


  
(подпись) / Устинова И.В./ 10.11.19  
(Ф.И.О.)

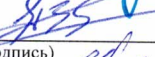
Секретарь общего собрания

  
(подпись) / Прынзина М.Г./ 10.11.2019  
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия в составе:

  
(подпись) / Устинова И.В./ 10.11.19  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) / Волкова О.В./ 10.11.2019  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) / Войнов А.В./ 10.11.2019  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) / Ильин И.А./ 10.11.2019  
(Ф.И.О.)