Приложение № 1

к Договору управления № ДУ/Р/39-1

от «25» апреля 2019 г.

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Описание и назначение объекта** |
| 1. | Земельный участок | Границы земельного участка устанавливаются согласно кадастровому плану |
| 2. | Фундамент, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома (наружные и внутренние стены), чердачные межэтажные и надподвальные перекрытия. | Фундамент – ленточный, сборный железобетон  Стены капитальные – панельные;  Перекрытия: железобетонные;  Перегородки – сборные, железобетонные;;  Все элементы выполняют свои непосредственные функции. |
| 3. | Помещения, не являющие частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме: подъезды, входы (в т.ч. запасные), тамбуры, вестибюли, коридоры, проходы, эвакуационные пути; межэтажные и межквартирные лестничные клетки, лестницы, помещения технических и подвальных этажей, крыши и другие нежилые помещения многоквартирного дома, обслуживающее более одного помещения в данном доме. **Балконы, лоджии, террасы, не входят в состав общего имущества.** | Два подъезда, семнадцать этажей;  Материал наружной двери - глухая металлическая;  Количество наружных дверей - 2шт.;  Материал покрытия козырька - рулонный;  Материал входной площадки - сборный железобетон;  Материал лестницы - железобетон;  Кровля – мягкая.  Все элементы выполняют свои непосредственные функции. |
| 4. | Инженерные коммуникации в техническом подвале (подполье) и шахтах; механическое, электрическое, сантехническое оборудование, коллективные (общедомовые) приборы учета КУ и иное оборудование находящее в данном доме за пределами или внутри помещения и обслуживающее более одного помещения. **Радиаторы отопления находящиеся в жилом помещении собственника не входят в состав общего имущества.** | Все перечисленные инженерные коммуникации и инженерное оборудование присутствует согласно проекта дома |
| 5. | Иные объекты, предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке. |  |

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А.Касаткин

М.П.