

**Страховщик:** Страховое акционерное общество «ВСК»

**Страхователи:** Физические лица – собственники или наниматели жилых помещений по договору социального найма, заключившие со Страховщиком договоры страхования.  
**Объекты страхования:** Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения внутренней отделки и оборудования жилого помещения (квартиры), включая окна и двери, и риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в ходе владения, пользования (обслуживания) или распоряжения жилым помещением, указанным в Договоре страхования, в течение срока действия Договора страхования

**Адрес объекта страхования (заполняется Страхователем самостоятельно):**

*Если иное не указано в Договоре-оферте адресом объекта страхования считается адрес постоянной регистрации лица, имеющего на момент оплаты страхового взноса (премии) по настоящему Договору основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества.*

**Страховые риски:** Пожар (в том числе происшедший вне застрахованного помещения), а также убытки, возникшие в результате тушения пожара; авария систем отопления, водоснабжения, канализации и др., произошедшая внутри помещения и правомерные действия по ее ликвидации за исключением размораживания систем; проникновение воды из соседних (чужих) помещений (в том числе технических этажей и подвалов); стихийные бедствия; взрыв (в том числе произошедший вне застрахованного помещения); причинение вреда имуществу по имущественным рискам (исключая вред, нанесенный в результате перепланировки/ переоборудования/ реконструкции/ капитального ремонта здания / помещения).

Количество комнат	Страховая сумма по конструктивным элементам в целом на застрахованное жилое помещение, указанное в платежном документе	Страховая сумма по отделке и оборудованию в целом на застрахованное жилое помещение, указанное в платежном документе	Страховая сумма по гражданской ответственности в целом на застрахованное жилое помещение, указанное в платежном документе	Страховая премия по договору в целом на застрахованное жилое помещение, указанное в платежном документе
1 комн.	125 000 рублей	75 000 рублей	50 000 рублей	50 рублей
2 комн.	250 000 рублей	150 000 рублей	100 000 рублей	85 рублей
3 комн. и более	375 000 рублей	225 000 рублей	150 000 рублей	150 рублей

**Вариант страхования (страховая сумма по конструктивным элементам, отделке и оборудованию, гражданской ответственности) определяется на основании количества комнат в квартире и/или размера уплаченной Страхователем страховой премии, указанной в платежном документе.**

**Условия страхования:**

**1. На страхование не принимаются следующие объекты недвижимости (выплата по данным объектам не производится):**

- сдающиеся в коммерческую аренду или используемые в других коммерческих целях;
- находящиеся в многоквартирном (более 4 квартир) доме менее 3 этажей и/или с годом постройки ранее 1955;
- находящиеся в многоквартирном (менее 4 квартир) доме любой этажности;
- находящиеся в нежилом здании или помещении;
- находящиеся в деревянном доме любой этажности и количества квартир;
- подлежащие изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по решению властей; на которые обращено взыскание по обязательствам;
- находящиеся в аварийном состоянии и/или расположенные в аварийном состоянии домах, имеющих дефекты, внутренние и внешние повреждения;
- расположенные в домах, подлежащих сносу или переоборудованию в нежилые;
- расположенные в домах, подлежащих отчуждению в связи с изъятием земельного участка;
- расположенные в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы.

**2. Не являются страховыми случаями события (на случай наступления которых страхование не осуществляется):**

- умышленные действия работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованных жилых помещений;
- воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания, резкого изменения силы тока или напряжения в сети, воздействия индуктированных токов и т.п.;
- оседание и просадка грунта вследствие выхода подпочвенных вод;
- размораживание систем отопления, водоснабжения, канализации и др. в результате аварии инженерных систем объекта недвижимости;
- проникновение воды в результате атмосферных осадков через кровлю, перекрытия, балконы, окна, двери и др.;
- дефекты объектов недвижимости (трещины, сколы, подтеки, вспучивания, деформации и иные повреждения конструктивных элементов и элементов отделки и оборудования), существующие на момент заключения договора страхования;
- ошибки проектирования, дефекты конструкции или монтажа здания, а также ошибки, допущенные в ходе строительства объекта;
- ошибки проектирования и/или монтажа систем отопления, водоснабжения, канализации и прочих систем, установленных на объекте;
- несоблюдение строительных норм правил и техники безопасности при строительстве объектов, умышленным действием/бездействием рабочих и строителей;
- несоблюдение Страхователем (Выгодоприобретателем), членами их семей установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, и другими событиями, указанными на оборотной стороне настоящего Договора.

Условия страхования (включая страховые риски, объекты страхования, порядок уплаты страховых взносов и возмещения убытков) трактуются в соответствии с Правилами №86 добровольного страхования жилых помещений в субъектах РФ и Правилами №51 добровольного страхования гражданской ответственности владельцев жилых помещений в действующих редакциях и изложены в настоящем Договоре. При наличии противоречий между условиями настоящего Договора страхования, изложенными на его лицевой и оборотной стороне, и нормами Правил страхования приоритетную силу имеют условия Договора. Положения Правил, действие которых не отменено и не изменено условиями, содержащимися в настоящем Договоре, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя) и Страховщика.

**Страхователь, заключая договор страхования на предложенных условиях, согласен на включение стоимости услуги страхования в платежный документ об оплате коммунальных услуг и оплату страховой премии одновременно с оплатой коммунальных услуг.**

**Договор вступает в силу с 1-го числа месяца, следующего за датой оплаты страховой премии (взноса). Срок действия Договора 1 месяц. Согласие Страхователя возобновить договор на тех же условиях подтверждается уплатой страховой премии (взноса), указанной в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг. Условия данной оферты действуют до 31.12.2017г.**

Оплата страховой премии производится ежемесячно. При оплате страховой премии Страхователь обязан до последнего числа оплаченного месяца действия Договора оплатить ежемесячный страховой взнос в указанном в настоящем Договоре размере. Размер страхового взноса (премии) включен в платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Страховщик несет ответственность в течение 1-го календарного месяца с 1-го числа месяца следующего за месяцем уплаты страхового взноса (премии) по Договору в пределах страховой суммы по объектам страхования, соответствующей размеру уплаченной страховой премии, согласно платежному документу. По страховым событиям, происшедшим в период, за который не произведена уплата очередного страхового взноса (премии), Страховщик ответственно не несет и понесенные убытки не возмещает. Ответственность Страховщика по возмещению убытков возобновляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена уплата страховой премии. Подтверждением оплаты являются оригинал платежного документа.**

При наступлении страхового случая страховое возмещение устанавливается в размере фактического ущерба, но в пределах лимита страховой суммы по соответствующему элементу объекта «отделка и оборудование». Лимит страховой суммы по элементам устанавливается в процентах от общей страховой суммы по объекту «отделка и инженерное оборудование»:

Окна	20 %
Двери	5 %
Отделка пола	20 %
Отделка потолка	10 %
Отделка стен	25 %
Инженерное оборудование (за искл. оборудования общедомовых систем и бытовой техники)	15 %
Прочее (встроенные шкафы)	5 %

**При наступлении страхового события страхователь обязан:**

- немедленно сообщить об этом в управляющую организацию, противопожарную службу, аварийные службы или иные компетентные органы, в зависимости от характера произошедшего события;
- в течение 3-х (трех рабочих дней) с момента установления факта повреждения или уничтожения жилого помещения сообщить о происшедшем в CAO «ВСК» по телефону: 8 800 775 77 51

**С Правилами №86 добровольного страхования жилых помещений в субъектах РФ и Правилами № 51 добровольного страхования гражданской ответственности владельцев жилых помещений в действующих редакциях и условиями, изложенными в договоре-оферте, ознакомлен и согласен. Экземпляр Правил получил. Подписывая платежный документ, Страхователь дает согласие CAO «ВСК» на обработку, в том числе автоматизированную, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных Страхователя, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Указанные данные предоставляются в целях заключения и исполнения Договора страхования, а также разработки новых продуктов и услуг. Согласие предоставляется с момента подписания настоящего Договора и действительно в течение пяти лет после исполнения договорных обязательств. Согласие может быть отозвано путем направления письменного заявления в CAO «ВСК».**

# ДОГОВОР-ОФЕРТА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

**Под конструктивными элементами** понимаются стены, перегородки и перегородки (предусмотренные типовым строительным проектом), колонны, лестницы (внутри жилого помещения), балконы/ лоджии (совместимые с комнатой);

**Под внутренней отделкой** понимаются все виды внутренних штукатурных, малярных и отделочных работ, в том числе лепные работы; различные виды напольных, настенных и потолочных покрытий (в т.ч. технические слои тепло-, гидро-, шумоизоляции), не несущие перегородки, элементы декора (лепнина, плинтусы, арки, карнизы, наличники), двери (входная, балконная, межкомнатные), окна (в т.ч. остекление балконов и лоджий), конструктивно встроенные шкафы и антресоли (не имеющие одной или нескольких собственных стен).

**Под оборудованием (инженерным)** понимается находящееся в жилом помещении: системы отопления (приборы отопления и котлы, радиаторы, неотделимые системы подогрева пола), газоснабжения (включая агрегаты и приборы, находящиеся внутри квартиры и предусмотренные строительным проектом), система горячего и холодного водоснабжения и канализации (санитарно-технические приборы в т.ч. душевые кабины и водонагреватели), электроснабжения (электрощит, электроавтоматы, электросчетчики, электропроводка, розетки и выключатели, расположенные внутри квартиры), телефонная, телевизионная и радиосети, системы вентиляции и кондиционирования воздуха (вентиляционные каналы, кондиционеры, внешние и внутренние навесные блоки), системы охранной и пожарной безопасности (исключая камеры наблюдения) и прочее оборудование стационарно закрепленное (неотъемлемое), установленное и подключенное к одной из инженерных систем. Указанные системы коммуникации и оборудования считаются застрахованными в пределах застрахованной квартиры за исключением систем (общедомовых) не принадлежащих Страхователю.

**Период страхования** – промежуток времени, в течение которого действует страхование, обусловленное договором страхования, заключенным на основании настоящих Правил.

**Повреждение имущества** – частичное разрушение, порча, поломка имущества (отдельных его частей), при которой имеется техническая возможность восстановления имущества путем выполнения ремонтно-восстановительных работ до состояния, в котором имущество находилось непосредственно перед наступлением страхового случая и, при этом, расчётные затраты на восстановительный ремонт не превышают страховой стоимости имущества.

**Полная гибель имущества** – уничтожение, разрушение, порча, при которой не имеется технической возможности восстановления имущества путем выполнения ремонтно-восстановительных работ до состояния, в котором имущество находилось непосредственно перед наступлением страхового случая или расчётные затраты на восстановительный ремонт превышают страховую стоимость имущества.

**Под объектом страхования при страховании гражданской ответственности** владельцы жилых помещений являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного), связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, возникшим в ходе владения, пользования (обслуживания) или распоряжения жилым помещением, указанным в платёжном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг, в течение срока действия Договора страхования.

## 2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ, ОБЪЕМ СТРАХОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления, которого заключается Договор страхования.

2.2. В соответствии с настоящим Договором страховым случаем является возникновение у Страхователя (Выгодоприобретателя) убытков от утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества в результате события, которое с учетом всех положений настоящих Правил и конкретного договора страхования соответствует описанию одной или нескольких из следующих групп страховых рисков:

2.2.1. Пожар (в том числе происшедший вне застрахованного помещения), а также убытки, возникшие в результате тушения пожара;

2.2.2. Авария систем отопления, водоснабжения, канализации и др., произошедшая внутри помещения и правомерные действия по ее ликвидации за исключением размерования систем; проникновение воды из соседних (чужих) помещений (в том числе технических этажей и подвалов);

2.2.3. Стихийные бедствия (удар молнии, ливень, град, обильный снегопад, обвал, оползень, сель, буря, вихрь, ураган, шторм, смерч, иное движение воздушных масс, вызванное естественными процессами в атмосфере со скоростью ветра свыше 20 м/с, извержение вулкана, наводнение и другие события), признанные стихийным

бедствием в установленном порядке, за исключением выхода подпочвенных вод, оседания и просадки грунта);

2.2.4. Взрыв, в том числе происшедший вне застрахованного помещения.

2.3. Страховщик освобождается от обязанности по производству страховой выплаты и/или не являются страховым событием утрата (гибель), недостача или повреждение имущества, если:

2.3.1. Страхователь знал или должен был знать о гибели, утрате, повреждении имущества на момент заключения договора страхования, но не уведомил об этом Страховщика.

2.3.2. Страховой случай наступил вследствие:

- умышленных действий работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованных жилых помещений;

- кражи, грабежа, разбоя, других противоправные действия третьих лиц (включая террористический акт);

- падения летательных объектов либо обломков от них; наезда транспортных средств или самоходных машин, падения деревьев и иных предметов;

- умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя) или членов его семьи;

- дефектов в имуществе, возникших до заключения Договора страхования, о которых не был поставлен в известность Страховщик;

- старения, гниения и других естественных свойств Имущества;

- незаконного проникновения третьих лиц в помещение, доступ в которое оказался временно открыт, в том числе вследствие наступления страхового случая;

- использования застрахованного имущества не по функциональному назначению;

- отключения электроэнергии, отопления, водоснабжения, прекращением подачи газа вследствие задолженности Страхователя по этим видам услуг;

- опаливания или прожигания углями, выпавшими из каминов, печей и т.п., сигаретами или сигарами, паяльной лампой и тому подобными предметами, или опаливания, вызванного внезапным выходом огня из места, специально для него отведенного, кроме случаев возникновения пожара;

- разрушения или повреждения объекта или отдельных его конструктивных элементов, наступивших вследствие их физического износа, ошибок проектирования, строительства, монтажа, некачественного выполнения работ или дефектами (недостатками) материалов;

- нарушения Страхователем установленных законами или иными нормативными актами норм безопасности, строительства, эксплуатации и ремонта или других аналогичных норм, за которые Страхователь привлечен к предусмотренной законодательством ответственности;

- повреждения имущества вследствие проведения Страхователем переоборудования и/или перепланировки без надлежащего согласования с органами местного самоуправления, иными компетентными органами;

- повреждения имущества вследствие термической обработки.

## 3. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТРАХОВОГО РИСКА

3.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно в любой доступной форме (с дальнейшим письменным подтверждением в течение 72 часов) уведомить Страховщика обо всех ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора:

3.1.1. о передаче застрахованного имущества в аренду, залог, прокат, управление, пользование или распоряжение другому лицу;

3.1.2. о повреждении или уничтожении застрахованного имущества, вне зависимости от того, подлежит имущественный ущерб возмещению по договору страхования или нет;

3.1.3. о сносе, капитальном ремонте, реконструкции, реставрации, перестройке или переоборудовании зданий, сооружений, помещений, находящихся в месте страхования;

3.1.4. о ремонте объектов недвижимости, непосредственно примыкающих к месту страхования, или установление на таких объектах недвижимости строительных лесов или подьёмников;

3.1.5. о проведении и планируемом проведении ремонте, в том числе ремонтных работах по перепланировке и переоборудованию;

3.1.6. о проведении на территории страхования работ с использованием газосварки и других работ с пожаро- взрывоопасным оборудованием и (или) материалами;

3.1.7. о прекращении договоров аренды объектов недвижимости, являющихся местом страхования;

3.1.9. о выходе из строя систем видеонаблюдения, противопожарной автоматике, охранной сигнализации (при наличии);

3.1.10. об изменении режима безопасности на территории страхования: сокращении количества охраны, времени (графика) охраны территории страхования; открытие полного или ограниченного свободного доступа на территорию страхования (если ранее на территорию страхования свободного доступа не было), при наличии на момент заключения договора страхования;

3.1.11. о возбуждении в отношении Страхователя процедуры банкротства;

3.1.12. об объявлении территории местонахождения объекта(ов) страхования зоной военных действий или стихийных бедствий.

3.2. Любые изменения в обстоятельствах и сведениях, указанных в п. 3.1, признаются значительными и могут существенно повлиять на вероятность наступления страхового случая и размер возможных убытков от его наступления.

Оценка изменения (увеличения или уменьшения) страхового риска в связи с изменением указанных в п.3.1 обстоятельств осуществляется Страховщиком.

3.3. При уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора.

3.4. При неисполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) предусмотренной п. 3.1 обязанности, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

В случае, если факт неисполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) указанной в п. 3.1 обязанности будет выявлен во время или после наступления страхового случая, и влекущие увеличение страхового риска обстоятельства, о которых Страхователь (Выгодоприобретатель) не уведомил Страховщика, имеют прямую причинно-следственную связь с фактом наступления страхового случая и (или) с увеличением размера ущерба (убытков) при страховом случае, Страховщик вправе отказать в страховой выплате по данному страховому случаю.

## 4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховая сумма не должна превышать страховую стоимость застрахованного имущества.

4.2. Страховой стоимостью имущества является его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

4.3. Страховая стоимость имущества не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска был умышленно введен Страхователем в заблуждение относительно этой стоимости.

4.4. В рамках настоящего Договора, действительной стоимостью считается стоимость затрат на приобретение/строительство в данной местности объекта, аналогичного застрахованному по своим проектным характеристикам и качеству строительных материалов (включая затраты на доставку к месту страхования), уменьшенная на процент износа, соответствующий эксплуатационно-техническому состоянию застрахованного объекта.

## 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

5.1. Страховая выплата производится Страховщиком после признания факта причинения ущерба застрахованному имуществу страховым случаем и определения размера убытков.

5.2. Решение о признании (либо не признании) факта причинения ущерба застрахованному имуществу страховым случаем принимается Страховщиком на основании:

5.2.1. документов, предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем), в том числе – документов из компетентных органов, о месте, времени, причинах и иных обстоятельствах причинения ущерба застрахованному имуществу (факте события);

5.2.2. документов, подтверждающих интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества;

5.2.3. документа, удостоверяющего личность заявителя (Страхователя или Выгодоприобретателя); свидетельство о регистрации юридического лица, выданное органами государственной регистрации, если Страхователь – юридическое лицо;

5.2.4. договора страхования, квитанции, об оплате страховой премии (страховых взносов);

5.2.5. документов, обеспечивающих право требования к лицу, ответственному за убытки (в случае, если данное лицо установлено);

5.2.6. при наличии охраны силами сторонней организации – копию договора с охранным предприятием или вневомственной охраной на осуществление охраны застрахованных помещений и прочего имущества;

5.2.7. при наличии систем охранной сигнализации – документы с данными о срабатывании систем сигнализации; документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульте охранного предприятия или вневомственной охраны и выезд группы задержания;

5.2.8. при наличии систем пожарной сигнализации – документы с данными о срабатывании систем сигнализации.

5.3. Размер ущерба, причиненного застрахованному имуществу, определяется:

5.3.1. Для недвижимого имущества:

а) При полной гибели застрахованного имущества – в размере действительной стоимости, определенной в соответствии с п. 5.4., с учетом износа и за вычетом имеющихся остатков, годных для использования по назначению или к реализации, но не более страховой суммы утраченного (погибшего), недостающего имущества.

б) При частичном повреждении – в размере затрат на восстановительный ремонт по ценам и тарифам, действовавшим на момент наступления страхового случая, с учетом износа на заменяемые части и материалы, но не более страховой суммы.

5.4. Размер ущерба определяется в соответствии с калькуляцией составленной Страховщиком на основании данных акта осмотра, заявления Страхователя и документов, предоставленных Страхователем в соответствии с запросом Страховщика, с учетом лимитов страховой суммы по соответствующему элементу объекта «внутренняя отделка и оборудование», указанных на лицевой стороне настоящего Договора.

Страховщик: Генеральный директор, действующий на основании Устава

(подпись) М.П.