

АКТ  
СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«23» 10 2020 г.

**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**

Название здания: Многоквартирный жилой дом

Адрес: Битцевский проезд, д.17

Владелец/балансодержатель: ООО «УК Эстет»

Год ввода в эксплуатацию: 2011

Этажность: 17

Материал стен: Монолитный ж/б

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 128

Количество лифтов: 2 (пассажирский)

Общая площадь дома: 9810,60 кв.м

Общая площадь жилых помещений – 7342,70 кв.м

Наличие подвала: да

Кровля: плоская

Мансарда: нет

Наличие технического этажа: есть

Оборудовано системами ПДА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные шкафы) – есть.

**Комиссия в составе:**

**Представителем управляющей организации ООО «УК Эстет»**

главный инженер Черкасов В.Г.

техник – смотритель

**представителей собственников дома:**

Председатель совета дома (собственник квартиры № 118) Устинова И.В.

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установлена:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА**



"Утверждаю"  
Директор ООО "УК Эстет"  
А.А. Касаткин/

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Кол-во	Решение о принятии мер
<b>1.КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b>				
<b>Крылья</b>				
1	Кровельное покрытие	Плоская , железобетонная, некатаная, мембранная. Состояние удовлетворительное	-	
2	Защитные ограждения	Состояние удовлетворительное		
3	внутренний водосток	Состояние удовлетворительное		

**Чердачное помещение**

1	Стены, перекрытия, перегородки	Монолитная ж/б плита, с отделкой. Состояние удовлетворительное		
2	Дверь	Металлическая.Состояние удовлетворительное		

**Подвальные помещения**

1	Фундаменты, перекрытия	Монолитный ж/б, без отделки. Состояние удовлетворительное		
2	Цоколь	Плиты искусственного камня. Состояние удовлетворительное.		
3	Отмостка	Асфальт. Состояние удовлетворительное		
4	Вход в подвал			
	двери	Металлическая.Состояние удовлетворительное		
	лестница	Монолитный ж/б, без отделки. Состояние удовлетворительное		

**Фасад**

1	Наружные стены и перегородки	Монолитный ж/б, минераловатная плита, фиброцементная плита в составе вентилируемого фасада. Состояние удовлетворительное		
2	Подъездные козырьки	Металл. Состояние удовлетворительное.		
3	Подъездные двери	Металлические , утепленные, остеклённые в рамках их ПВХ-профиля. Оборудованы домофоном. Состояние удовлетворительное.		
4	Окна	Двухкамерные стеклопакеты в рамках из ПВХ-профиля		
5	Крыльца	Монолитный ж/б, природный камень. Требуется покраска и покрытие штукатурным слоем колонны		

6	Переходные балконы	Состояние удовлетворительное.		
7	Лоджии	Ограждение ПВХ. Состояние удовлетворительное.		

### Внутренние конструкции и оборудование

1	Внутренние несущие стены	Монолитная ж/б плита. Состояние удовлетворительное		
2	Подъезды :	Состояние удовлетворительное.		
	почтовые ящики	Состояние удовлетворительное.		
	перила	Состояние удовлетворительное.		
	таблички (адресные, подъездные). Информационные доски	В наличии		
3	Лестницы, лестничные марши.	Монолитный ж/б, с отделкой. Состояние удовлетворительное.		
4	Лифтовые шахты	Монолитный ж/б, без отделки. Состояние удовлетворительное		
5	Лифты	В наличии, состояние удовлетворительное.		
6	Двери на пожарных лестницах	Деревянная, остеклённая. Состояние удовлетворительное.		
7	Внутренний водосток	Трубы ПП, чугунные. Состояние удовлетворительное.		
8	Мусоропровод	В наличии. Состояние удовлетворительное.		

### II. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОР УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1	Счётчик ХВС	В наличии		
2	Счётчик ГВС	В наличии		
3	Теплосчётчик	В наличии		

### III. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

#### Система отопления

1	Трубопроводы отопления	Труба сталь Ду 100мм . Состояние удовлетворительное		
2	Стояки системы отопления	Труба сталь Ду32. Состояние удовлетворительное		
3	Изоляция трубопроводов	Имеется. Состояние удовлетворительное		
4	Грязевики	Состояние удовлетворительное		
5	Запорная арматура, в т.ч. на стояках	Ду100, 1.5, 20, 32 Состояние удовлетворительное		



6	Контрольно-измерительные приборы	Манометры, термометры		
---	----------------------------------	-----------------------	--	--

**Горячее водоснабжение**

1	Трубопроводы ГВС	Труба сталь Ду80, 65, 50мм . Состояние удовлетворительное		
2	Стойки системы ГВС	Труба сталь Ду25. Состояние удовлетворительное		
3	Запорная арматура, в т.ч. на стойках	Ду80, 65, 32, 25 Состояние удовлетворительное		
4	Контрольно-измерительные приборы	Манометры, термометры		
5	Изоляция трубопроводов	Имеется. Состояние удовлетворительное		

**Холодное водоснабжение**

1	Трубопроводы ХВС	Труба сталь Ду 100, 15мм . Состояние удовлетворительное		
2	Запорно-регулирующая арматура	Ду100, 15 Состояние удовлетворительное		
3	Контрольно-измерительные приборы	Манометры, термометры		
4	Изоляция трубопроводов	Имеется. Состояние удовлетворительное		

**Электрооборудование**

1	Электроштовая ВРУ	В наличии. Состояние удовлетворительное		
2	Этажные электрические щитки, в т.ч. слаботочная система	Этажные щитки, запирающие устройства есть. Состояние проводки удовлетворительное.		
3	Подъездное освещение	Есть на каждом этаже. Частичная замена светильников, ламп освещения		
4	Уличное освещение	Освещение под подъездными козырьками		

**Система водоотведения**

1	Канализационные выпуски	Трубы ПП, чугунные. Состояние удовлетворительное.		
2	Подвалный лежак канализации	Материал - труба ПВХ. Ду100		

**Система дымоудаления**

1	Дымоэвентильционные стойки	Железобетон. В наличии		
---	----------------------------	------------------------	--	--

**Вентиляция**

1	Приточно-вытяжная	В наличии		
---	-------------------	-----------	--	--

Домофония ( видеонаблюдение)

1 Слaboточныe системы В удовлетворительном состоянии

IV. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

1	Проезжая часть дворов	удовлетворительное		
2	Асфальт, брусчатка	удовлетворительное		
3	Газоны и территории без покрытия	удовлетворительное		
4	Контейнерная площадка	Металлическая		

**Выводы:**

Общее физическое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи :

Члены комиссии:



ИИД - 89744848544

главный инженер Черкасов В.Г.

техник – смотритель

собственник квартиры Устинова И.В. кв. № 118